

Inwestor:

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI ŻORY SP. Z O.O.
ul. Wodociągowa 10
44-240 Żory

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW ORAZ SIECI KANALIZACJI TŁOCZNEJ I GRAWITACYJNEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ ORAZ ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW P61-1, ODCINKÓW KANALIZACJI GRAWITACYJNEJ WRAZ Z PRZEWODEM TŁOCZNYM I ODCINKIEM SIECI WODOCIĄGOWEJ PRZY UL. POPRZECZNEJ ORAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ REMONTU/WYMIANY WYPOSAŻENIA ISTNIEJĄCEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW P61 PRZY UL. POPRZECZNEJ W ŻORACH”

Nr zadania: 4202_125

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu budowlanego: OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI i XXX

Projektant: inż. Michał Cebula
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR SLK/1755/POOS/07
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH



Sprawdzający: mgr inż. Katarzyna Październy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 644/02
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH



GRUDZIEŃ
2025

ZAŁĄCZNIK NR 1

ZAŁĄCZNIK DO KARTY TYTUŁOWEJ DLA ZADANIA PN:

Nazwa zamierzenia budowlanego: BUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW ORAZ SIECI KANALIZACJI TŁOCZNEJ I GRAWITACYJNEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ ORAZ ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW P61-1, ODCINKÓW KANALIZACJI GRAWITACYJNEJ WRAZ Z PRZEWODEM TŁOCZNYM I ODCINKIEM SIECI WODOCIĄGOWEJ PRZY UL. POPRZECZNEJ ORAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ REMONTU/WYMIANY WYPOSAŻENIA ISTNIEJĄCEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW P61 PRZY UL. POPRZECZNEJ W ŻORACH”

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Województwo: Śląskie

Powiat: Żory

Miejscowość: Żory

Obręb: Kleszczów

Numery działek ewidencyjnych:	Identyfikator działki:
725/83	247901_1.0004.AR_4.725/83
838/106	247901_1.0004.AR_4.838/106
842/32	247901_1.0004.AR_4.842/32
605/83	247901_1.0004.AR_4.605/83
991/83	247901_1.0004.AR_4.991/83
1001/83	247901_1.0004.AR_4.1001/83
837/106	247901_1.0004.AR_4.837/106
810/110	247901_1.0004.AR_4.810/110

SPIS DECYZJI, WARUNKÓW TECHNICZNYCH, UZGODNIEŃ I ZAŁĄCZNIKÓW:

DOTYCZY	INSTYTUCJA	ZNAK PISMA	DATA	TREŚĆ
PROJEKT BUDOWLANY	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI ŻORY SP Z O.O.	W/3361/TI/570/AK/2025	14.11.2025	UZGODNIENIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH	-	16.01.2026	KARTA UZGODNIENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	URZĄD MIASTA ŻORY	IMI-RIMiT.6740.2.108.2025.MBe	11.12.2025	UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
NARADA KOORDYNACYJNA	PREZYDENT MIASTA ŻORY	GP-RZG.6630.200.2025	18.09.2025	PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
ZGODY NA WEJŚCIE W TEREN	URZĄD MIASTA ŻORY	IMI-RIMiT.7230.2.528.2025.AC	09.07.2025	ZGODA NA WEJŚCIE W TEREN
	URZĄD MIASTA ŻORY	IMI-RIMiT.7230.2.367.2025.AC	14.05.2025	ZGODA NA WEJŚCIE W TEREN
	URZĄD MIASTA ŻORY	IMI-RIMiT.7230.2.393.2025.AC	22.05.2025	PISMO WYJAŚNIAJĄCE
	URZĄD MIASTA ŻORY	IMI-RIMiT.7230.2.472.2025.AC	18.06.2025	ZGODA NA WEJŚCIE W TEREN
	GMINA MIEJSKA ŻORY	SM-RON.6845.5.5.2025.AS	04.08.2025	ZGODA NA WEJŚCIE W TEREN
	URZĄD MIASTA ŻORY	SM-RON.6845.5.5.2025.AS	8.09.2025	ZGODA NA WEJŚCIE W TEREN
WODY POLSKIE	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ	373/2025	29.09.2025	UMOWA UŻYTKOWANIA
	ZARZĄD ZLEWNI GLIWICE	CG.ZUZ.4210.164.2025.AK	09.09.2025	OSTATECZNOŚĆ
	ZARZĄD ZLEWNI GLIWICE	CG.ZUZ.4210.164.2025.AK	31.07.2025	DECYZJA WODNOPRAWNA
	ZARZĄD ZLEWNI GLIWICE	CG.ZZI.0145.192.2024	23.12.2024	WYWIAD BRANŻOWY
KONSERWATOR ZABYTKÓW	WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W KATOWICACH	K-AR.5183.205.2024.GGZ	27.11.2024	WYWIAD BRANŻOWY
	URZĄD MIASTA ŻORY	MKZ.410.1.35.2024.EP	09.12.2024	WYWIAD BRANŻOWY
GÓRNICTWO	WYŻSZY URZĄD GÓRNICZY	AD.5123.1747.2024 RKW/614/2024/JK	06.12.2024	WYWIAD BRANŻOWY
	OKRĘGOWY URZĄD GÓRNICZY W RYBNIKU	RYB.5122.5.2025.LJ RKW/109/2025	10.01.2025	WYWIAD BRANŻOWY
GAZOCIĄG	PSG SP. Z O.O.	0165.761.160136952.4706 .2024	19.12.2024	WYWIAD BRANŻOWY
ENERGETYKA	TAURON DYSTRYBUCJA S.A.	TD/BOP/2025-08-18/0000281	18.08.2025	WARUNKI TECHNICZNE
	TAURON DYSTRYBUCJA S.A.	WP/097295/2025/011R11	15.09.2025	WARUNKI TECHNICZNE
ZIAZD	URZĄD MIASTA ŻORY	IMI-RIMiT.6740.2.66.2025.JO	28.08.2025	ZGODA NA LOKALIZACJĘ

**1. UZGODNIENIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
W/3361/TI/570/AK/2025 R. Z DNIA 14.11.2025 R.**



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Żorach

44-240 Żory ul. Wodociągowa 10



W/3361/TI/570/AK/2025

Żory, dn. 14.11.2025r.

**Biuro Projektowe SANKAT Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Główna 10
41-508 Chorzów**

dotyczy: projektu zagospodarowania terenu – umowa nr NL/39/2024 z dnia 23.09.2024r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o. uzgadnia bez uwag projekt zagospodarowania terenu.

Z poważaniem

Członek Zarządu

mgr inż. Piotr Huczwajca

Otrzymują:

1 x adresat

1 x TI a/a

tel./fax. 032/ 43-41-915, 032/ 43-41-473, 032/ 43-44-631 /632, e-mail. sekretariat@pwik.zory.pl, www.pwikzory.com.pl

NIP 651-14-81-877, Regon: 276935231 Konto ING Bank Śląski S. A. O/Żory Nr 64-10501676-1000000402817035

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS 0000125454, Kapitał Zakładowy 125 619 000, 00 PLN

Informacje odnośnie przetwarzania danych osobowych przez PWIK Żory Sp. z o.o. znajdują się na stronie <http://pwikzory.com.pl/klauzula/>

2. KARTA UZGODNIENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z DNIA 18.11.2025 R.

16 Stycznia 2026r.
(data)

Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

Zdzisław Winnicki, nr upr. 129/93
(imię i nazwisko, nr uprawnień)

KARTA UZGODNIENIA PROJEKTU¹ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa projektu i zamierzenia budowlanego:

Budowa sieci kanalizacji tłocznej i grawitacyjnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, obiektem przepompowni ścieków sanitarnych oraz odcinka sieci wodociągowej w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej przepompowni ścieków P61-1, odcinków kanalizacji grawitacyjnej wraz z przewodem tłocznym i odcinkiem sieci wodociągowej przy ul. Poprzecznej oraz dokumentacji projektowej remontu/wymiany wyposażenia istniejącej przepompowni ścieków P61 przy ul. Poprzecznej w Żorach”

Data opracowania projektu:

Listopad 2025r.

Adres inwestycji (obiektu budowlanego lub urządzenia przeciwpożarowego) lub inne dane na temat tej lokalizacji:

Ulica Poprzeczna w Żorach

Nazwa pliku lub plików komputerowych z uzgodnionym projektem:

PZT_2026.01.16.pdf

Data dokonania uzgodnienia projektu:

16.01.2026 r.

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam:

☒ bez uwag
☐ z uwagami²:

Adnotację (wypełnić, jeśli dotyczy):

uzgodnienie projektu technicznego stanowi również uzgodnienie projektu następujące urządzenia przeciwpożarowe³:

—
—

uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu nieistotnego odstępiania od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej w projekcie zagospodarowania działki lub terenu / projekcie architektoniczno-budowlanym⁴;

uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu rozwiązań zamiennych stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Zdzisław Winnicki
Data: 2026.01.16 17:32:01 CET

¹ Należy wskazać, czy jest to projekt:
— zagospodarowania działki lub terenu,
— architektoniczno-budowlany,
— techniczny,
— urządzenia przeciwpożarowego.

² W przypadku uzgodnienia projektu z uwagami należy podać treść uwagi albo uwag.

³ Należy wskazać urządzenie albo urządzenia przeciwpożarowe, których uzgodnienie dotyczy.

⁴ Niepotrzebne skreślić.

3. UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, IMI-RIMiT.6740.2.108.2025.MBe Z DNIA 11.12.2024 R.



Prezydent Miasta Żory
ul. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory
tel. 32 43 46 220, fax. 32 43 51 215
e-mail: sekretariat@um.zory.pl

POSTANOWIENIE PREZYDENTA MIASTA ŻORY IMI-RIMiT.6740.2.108.2025.MBe z 11.12.2025 r.

Na podstawie art. 106 § 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 39 ust. 3a pkt 2 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz decyzji Prezydenta Miasta Żory IMI-RIMiT.7230.2.367.2025.AC z dnia 14.05.2025 r., decyzji Prezydenta Miasta Żory IMI-RIMiT.7230.2.472.2025.AC z dnia 18.06.2025 r. oraz decyzji zmieniającej Prezydenta Miasta Żory IMI-RIMiT.7230.2.472.2025.AC z dnia 09.07.2025 r.

postanawiam

uzgodnić dokumentację projektową dla zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej przepompowni ścieków P61-1, odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przewodem tłocznym i odcinkiem sieci wodociągowej przy ul. Poprzecznej oraz dokumentacji projektowej remontu/wymiany wyposażenia istniejącej przepompowni ścieków P61 przy ul. Poprzecznej w Żorach” w obszarze pasa drogowego drogi powiatowej ul. Poprzecznej (działki nr 725/83, 838/106, 989/83, 991/83, 837/106, 1127/114, 993/83) w Żorach.

UZASADNIENIE

Dnia 08.12.2025 r. do Prezydenta Miasta Żory wpłynął wniosek złożony przez Pana Michała Cebulę z firmy Biuro Projektowe SANKAT Sp. z o.o. Sp. k., z siedzibą: ul. Główna 10, 41-500 Chorzów, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Wodociągowa 10, 44-240 Żory, w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej przepompowni ścieków P61-1, odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przewodem tłocznym i odcinkiem sieci wodociągowej przy ul. Poprzecznej oraz dokumentacji projektowej remontu/wymiany wyposażenia istniejącej przepompowni ścieków P61 przy ul. Poprzecznej w Żorach” w obszarze pasa drogowego drogi gminnej ul. Paderewskiego i drogi powiatowej ul. Poprzecznej (działki nr 725/83, 838/106, 989/83, 991/83, 837/106, 1127/114, 993/83) w Żorach.

Zarządca drogi, w odpowiedzi na ww. wniosek, uzgadnia projekt budowy sieci kanalizacji tłocznej i grawitacyjnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, obiektem przepompowni ścieków sanitarnych oraz odcinka sieci wodociągowej, w zakresie objętym decyzją Prezydenta Miasta Żory IMI-RIMiT.7230.2.367.2025.AC z dnia 14.05.2025 r., decyzją Prezydenta Miasta Żory IMI-RIMiT.7230.2.472.2025.AC z dnia 18.06.2025 r. oraz decyzją zmieniającą Prezydenta Miasta Żory IMI-RIMiT.7230.2.472.2025.AC z dnia 09.07.2025 r.

Wobec powyższego orzeka się jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium

Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żory w terminie 7 dni od dnia doręczenia na podstawie art. 141 § 1 i 2 w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1691).

z pp. PREZYDENTA MIASTA

Anita Mularczyk
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury Miejskiej

Załączniki:

1 x Projekt budowlany

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x aa.

Klauzula Informacyjna:

Na podstawie art. 13 lub/i art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) i zwanego dalej RODO, podaję następujące informacje:

1. Prezydent Miasta – Urząd Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory, jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustaw z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy o drogach publicznych w celu realizacji zadań zarządcy drogi realizowanych przez Prezydenta Miasta, a wynikających z ww. ustaw.
3. Pani/Pana dane osobowe zostały ustalone na podstawie danych zawartych we wniosku oraz ewidencji gruntów i budynków i obejmują imię, nazwisko, adres.
4. Dane będą udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia.
5. Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
6. Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania określonego w pkt 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa w celu archiwizacji.
7. Dane nie będą profilowane.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w sprawach ochrony danych osobowych tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Urzędu Miasta Żory pisząc na adres iod@um.zory.pl

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

4. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ, GP-RZG.6630.200.2025 Z DNIA 18.09.2025 R.

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Żory sposobem elektronicznym
w terminie do 2025-09-18

Znak sprawy: GP-RZG.6630.200.2025

Wnioskodawca: Biuro projektowe SANKAT Sp. z o.o. Sp.k.
41-500 Chorzów, ul. Główna 10, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: ul. Poprzeczna

Rodzaj i funkcja przewodu: 18.09.2025_Projekt sieci kanalizacji sanitarnej

Projekt sieci wodociągowej

Informacje uzupełniające:

Skoordynowanie usytuowania projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Magdalena Zając

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Protokolant: Anna Adamczyk

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwag:
1	Best - Eko Sp. z o.o. ul. Rycka 101 44-200 Rybnik _____ Grzegorz Pilarzki	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
2	Górnolaskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice, skr. poczt. 250 _____ Arkadiusz Kaszycki	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
3	Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. ul. Podhalanska 7, 44-335 Jastrzębie Zdrój _____ Jacek Łotecki	nie dotyczy _____ Nie dotyczy

Strona 1 z 4 (20s)

4	Netia S.A. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Okręg Południowy ul. Konduktorska 33, 40-155 Katowice Tadeusz Banaś	pozytywne bez uwag Brak uwag
5	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerkianach ul. Wodzisławska 54, 44-226 Świerkiany Iwona Nieścioruk	nie dotyczy Nie dotyczy
6	Orange Polska Hurt Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta ul. Żelazna 2	pozytywne bez uwag Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	ORLEN Temika Silesia SA ul. Rybnicka 6c, 44-335 Jastrzębie-Zdrój Piotr Pracz	pozytywne bez uwag Brak uwag
8	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach Zarząd Zlewni Gliwice Bogusława Łagosz	pozytywne z uwagami Jeżeli Ustawa Prawo wodne nie stanowi inaczej realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania zgody wodnoprawnej.
9	Polska Grupa Górnicza spółka z o.o. Oddział Zakład Informatyki i Telekomunikacji ul. Jastrzębka 10, 44-253 Rybnik Tadeusz Popek	pozytywne bez uwag Brak uwag
10	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze Mariusz Marcisz	pozytywne z uwagami Uzgadniamy z następującymi uwagami: - Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych inwestycji z siecią gazową należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN. Przed przystąpieniem do robót w pobliżu naszych urządzeń należy powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac oraz zlecić nadzór. Roboty w pobliżu naszych urządzeń prowadzić ręcznie pod nadzorem Gazowni w Rybniku. Wszystkie kolizje i zbliżenia z siecią należy każdorazowo zgłaszać do odbioru naszemu przedstawicielowi.
11	Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. ul. Chlebowa 22 44-335 Jastrzębie Zdrój Agnieszka Ziętkiewicz	pozytywne bez uwag Brak uwag
12	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp z o.o. ul. Wodociągowa 10 44-240 Żory Agnieszka Ruszala	pozytywne z uwagami Uzgodniono trasę bez uwag. Rozwiązanie projektowe uzgodnić z PWIK Żory Sp. z o.o.
13	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach ul. Portowa 14A 44-102 Gliwice Katarzyna Paprotny	pozytywne z uwagami Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu naszych urządzeń podziemnych należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest, że względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. o nadzór branżowy. Zbliżenia i skrzyżowania należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi normami. Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwigni licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszyć ustrojów słupów linii j/w, inaczej będą musiały być odbudowane

Strona 2 z 4 (206)

		kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.
14	TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o. Biuro Inwestycji ul. Sudecka 95-97; 53-128 Wrocław Kamil Szolc	pozytywne z uwagami Uzgodnia się z uwagami: na ul. Poprzecznej w sąsiedztwie planowanych prac przebiega światłowód Tauron Obsługa Klienta sp. z o. o. na słupach Tauron Dystrybucji. W przypadku przebudowy słupów TD należy zgłosić projekt przebudowy do TOK celem uzgodnienia. W innym przypadku proszę o zachowanie szczególnej uwagi podczas prowadzonych robót ziemnych/napowietrznych w pobliżu infrastruktury TD. Przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urządzeń należy powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac oraz zlecić nadzór branżowy 14 dniowym wyprzedzeniem. W obu przypadkach proszę o wcześniejsze wypełnienie dokumentów zamieszczonych na stronie: https://biznes.tauron.pl/telekomunikacja/uzgodnienia-branzowe i wysłać na adres cub.uzgodnienia@tauron.pl
15	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego Departament Cyfryzacji i Informatyki ul. Juliusza Ligonia 46, 40-037 Katowice Henryk Hłbischer	nie dotyczy Nie dotyczy
Wojtuburmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Urząd Miasta Żory Biuro Projektów Miejskich al. Wojska Polskiego 4A 44-240 Żory	pozytywne bez uwag Należyde zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Urząd Miasta Żory Referat Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Marzena Fajkus	pozytywne z uwagami Zabezpieczyć punkty osnowy geodezyjnej. W przypadku zniszczenia, zlecić odtworzenie znaku.
3	Urząd Miasta Żory Wydział Infrastruktury Miejskiej Al. Wojska Polskiego 25 44-240 Żory	pozytywne bez uwag Należyde zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Urząd Miasta Żory Wydział Inwestycji Al. Wojska Polskiego 25 44-240 Żory	pozytywne bez uwag Należyde zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Urząd Miasta Żory Wydział Urbanistyki i Architektury Al. Wojska Polskiego 25 44-240 Żory	pozytywne bez uwag Należyde zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Urząd Miasta Żory Wydział Zarządzania Energią ul. Rynek 9 44-240 Żory	pozytywne bez uwag Należyde zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Uwaga własna przewodniczącego:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko	Stanowisko/treść uwagi:
1	Urząd Miasta Żory Przewodniczący narady koordynacyjnej Magdalena Zajac	pozytywne bez uwag Brak uwag

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:
nie złożono****,
złożono****.
****niewłaściwe skreślić

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za

Strona 3 z 4 (20s)

pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Podpisany elektronicznie przez
Anna Sylwia Adamczyk
18.09.2025
11:16:16 +02'00'

Podpis protokolanta

Magdalena
Joanna Zając

Elektronicznie podpisany przez
Magdalena Joanna Zając
Data: 2025.09.18 11:53:15
+02'00'

Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.

Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.



5. DECYZJA, URZĄD MIASTA ŻORY, IMI-RIMiT.7230.2.528.2025.AC Z DNIA 09.07.2025 R.



Prezydent Miasta Żory
al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory
tel. 32 43 48 220, fax. 32 43 51 215
e-mail: sekretariat@um.zory.pl

IMI-RIMiT.7230.2.528.2025.AC

09 lipca 2025 r.

**DECYZJA
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
IMI-RIMiT.7230.2.528.2025.AC
Z DNIA 09 lipca 2025 r.**

zmieniająca Decyzję Prezydenta Miasta Żory IMI-RIMiT.7230.2.367.2025.AC
oraz Decyzję Prezydenta Miasta Żory IMI-RIMiT.7230.2.472.2025.AC

Na podstawie art. 155 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 572), art. 19 ust. 5, art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01-07-2025 r. złożonego przez: Pana Michała Cebulę pełnomocnika Spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o., ul. Wodociągowa 10, 44-240 Żory

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Żory IMI-RIMiT.7230.2.367.2025.AC z dnia 14.05.2025 r. oraz IMI-RIMiT.7230.2.472.2025.AC z dnia 18.06.2025 r. zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym dróg: gminnej ul. Paderewskiego, powiatowej ul. Poprzecznej urządzenia obcego tj. kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przewodem tłocznym i odcinkiem sieci wodociągowej, w ten sposób, że zezwala się na lokalizację w pasie drogowym dróg: gminnej ul. Paderewskiego, powiatowej ul. Poprzecznej na działkach nr 725/83, 838/106, 989/83, 991/83, 837/106, 1127/114, 993/83 w Żorach urządzenia obcego, tj. sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z komorą zasuw oraz sieci wodociągowej, zgodnie z załącznikiem do niniejszej decyzji.

uzasadnienie

Wnioskodawca wystąpił z prośbą o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Żory IMI-RIMiT.7230.2.367.2025.AC z dnia 14.05.2025 r. oraz IMI-RIMiT.7230.2.472.2025.AC z dnia 18.06.2025 r. w związku ze zmianą koncepcji projektowej lokalizacji urządzeń obcych, a w związku z tym o dopisanie zgody na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z komorą zasuw oraz sieci wodociągowej na działkach nr 837/106, 1127/114, 993/83 w Żorach.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy

której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony. Ponieważ zmianie tej nie sprzeciwiają się przepisy szczególne i przemawia za tym słuszny interes strony, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Wydanie zezwolenia jest zwolnione z pobrania opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 44 kol. 4 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej .
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. Michał Cebula

2. Wydział Urbanistyki i Architektury wm. + zał.
3. aa

Klauzula Informacyjna:

Na podstawie art. 13 lub/i art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) i zwanego dalej RODO, podaję następujące informacje:

1. Prezydent Miasta – Urząd Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory, jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustaw z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy o drogach publicznych w celu realizacji zadań zarządcy drogi realizowanych przez Prezydenta Miasta, a wynikających z ww. ustaw.
3. Pani/Pana dane osobowe zostały ustalone na podstawie danych zawartych we wniosku oraz ewidencji gruntów i budynków i obejmują imię, nazwisko, adres.
4. Dane będą udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia.
5. Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
6. Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania określonego w pkt 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa w celu archiwizacji.
7. Dane nie będą profilowane.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w sprawach ochrony danych osobowych tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Urzędu Miasta Żory pod numerem telefonu 32 43 48 133 lub pisząc na adres iod@um.zory.pl

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

6. DECYZJA, URZĄD MIASTA ŻORY, IMI-RIMiT.7230.2.37.2025.AC Z DNIA 14.05.2025



Prezydent Miasta Żory
al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory
tel. 32 43 48 220, fax. 32 43 51 215
e-mail: sekretariat@um.zory.pl

IMI-RIMiT.7230.2.367.2025.AC

Żory, dnia 14 maja 2025 r.

**DECYZJA
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
IMI-RIMiT.7230.2.367.2025.AC
Z DNIA 14 maja 2025 r.**

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz.572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.04.2025 r. złożonego przez: Pana Michała Cebulę pełnomocnika Spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o., ul. Wodociągowa 10, 44-240 Żory

ZEZWALAM

1. Spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o. na lokalizację w pasie drogowym dróg : gminnej ul. Paderewskiego, powiatowej ul. Poprzecznej na działkach nr 725/83, 838/106 w Żorach, urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przewodem tłocznym i odcinkiem sieci wodociągowej w Żorach zgodnie z załącznikiem na warunkach:
 - a) roboty mogą być rozpoczęte po uprzednim oznakowaniu i zabezpieczeniu robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego zajmujący pas drogowy odpowiadać będzie za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym i ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami,
 - b) jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w zezwoleniu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel,
 - c) z dniem upływu terminu, na jaki wydane będzie zezwolenie, pas drogowy przywrócony zostanie do poprzedniego stanu użyteczności po uzgodnieniu warunków odtworzenia nawierzchni z zarządcą dróg ,
 - d) zajmujący pas drogowy powiadomi zarządcę drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka do poprzedniego stanu użyteczności; Zarządca drogi dokona komisyjnego odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego; dzień podpisania protokołu będzie dniem zwolnienia pasa drogowego. Jeżeli w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia

dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego, tj. od daty odbioru ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót, zarządca drogi powiadomi o tym zajmującego pas drogowy oraz określi termin usunięcia wad; w razie zwłoki w usunięciu wad zarządca drogi będzie mógł wykonać niezbędne roboty na koszt zajmującego pas drogowy,

- e) za zajęcie pasa drogowego, umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej pobrana zostanie opłata naliczana zgodnie z Uchwałą Nr 270/XVIII/20 Rady Miasta Żory z dnia 28.05.2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2020 r. poz. 4411), w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego.

Przed rozpoczęciem robót, stosownie do obowiązujących przepisów, inwestor zobowiązany jest:

1. uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych,
2. przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzyskać uzgodnienie zarządcy drogi dotyczące projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w punkcie 1,
3. uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Uzasadnienie

Spółka Tauron Dystrybucja S.A. zwróciła się do Prezydenta Miasta Żory z prośbą o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym dróg gminnej ul. Paderewskiego, powiatowej ul. Poprzecznej urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych stanowi, że lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z powyższych przepisów wynika, że ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zezwolenia jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zezwolenia lokalizację przedmiotowego urządzenia powinno mieć charakter wyjątkowy.

W przedmiotowej sprawie wnioskowane urządzenie nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, nie naruszy wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz nie doprowadzi do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu dróg, pod warunkiem zachowania warunków określonych w niniejszej decyzji

Pouczenie:

1. Wydanie zezwolenia jest zwolnione z pobrania opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 44 kol. 4 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).
2. Niniejsze zezwolenie dotyczy jedynie lokalizacji urządzenia w pasie drogowym nie zwalnia inwestora, przed rozpoczęciem robót, od wypełnienia wymogów wskazanych w punkcie 2 decyzji.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

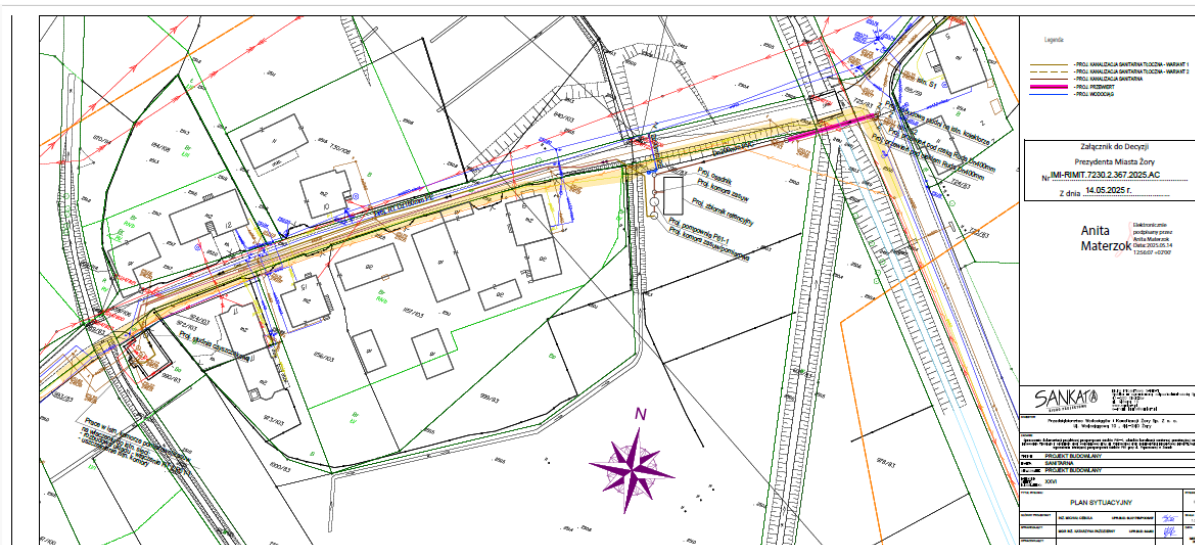
Anita
Materzok

Elektronicznie
podpisany przez
Anita Materzok
Data: 2025.05.14
12:56:48 +02'00'

Otrzymują:

1. Michał Cebula

2. Wydział Urbanistyki i Architektury w.m. + zał.
3. aa



7. PISMO WYJAŚNIAJĄCE, URZĄD MIASTA ŻORY, IMI-RIMiT.7230.2.393.2025.AC Z DNIA 22.05.2025 R.



Prezydent Miasta Żory
al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory
tel. 32 43 48 220, fax. 32 43 51 215
e-mail: sekretariat@um.zory.pl

IMI-RIMiT.7230.2.393.2025.AC

Żory, 22.05.2025 r.

**POSTANOWIENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
IMI-RIMiT.7230.2.393.2025.AC
Z DNIA 22.05.2025 r.**

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz.572) art. 19 ust. 5, art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.),

o r z e k a m:

sprostować omyłkę w decyzji Prezydenta Miasta Żory IMI-RIMiT.7230.2.367.2025.AC z dnia 14 maja 2025 r.

w następujący sposób:

sentencję w uzasadnieniu decyzji IMI-RIMiT.7230.2.367.2025.AC:

„Spółka Tauron Dystrybucja S.A. zwróciła się do Prezydenta Miasta Żory z prośbą o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym dróg gminnej ul. Paderewskiego, powiatowej ul. Poprzecznej urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.”

zastępuje się sentencją:

„Spółka Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o. zwróciła się do Prezydenta Miasta Żory z prośbą o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym dróg gminnej ul. Paderewskiego, powiatowej ul. Poprzecznej urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.”

uzasadnienie

Zgodnie z art. 113 § 1 k.p.a. organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

W uzasadnieniu decyzji IMI-RIMiT.7230.2.367.2025.AC z dnia 14 maja 2025 r. błędnie określono nazwę spółki, która ubiegała się o zezwolenie.

Wobec powyższego postanowiono o sprostowaniu omyłki.

Na postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żory w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Osoba do kontaktu:

Agnieszka Cierlicka

Urząd Miasta Żory, Aleja Wojska Polskiego 25 pok. 210, telefon: 32/4348226

Anita
Materzok

Elektronicznie
podpisany przez
Anita Materzok
Data: 2025.05.22
10:12:40 +02'00'

Otrzymują:

1. Michał Cebula



2. aa

Klauzula Informacyjna:

Na podstawie art. 13 lub/i art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)1 zwanego dalej RODO, podaję następujące informacje:

1. Prezydent Miasta – Urząd Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory, jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustaw z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 470) w celu realizacji zadań zarządcy drogi realizowanych przez Prezydenta Miasta, a wynikających z ww. ustaw.
3. Pani/Pana dane osobowe zostały ustalone na podstawie danych zawartych we wniosku oraz ewidencji gruntów i budynków i obejmują imię, nazwisko, adres.

4. Dane będą udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia.
 5. Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
 6. Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania określonego w pkt 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa w celu archiwizacji.
 7. Dane nie będą profilowane.
 8. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.
 9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w sprawach ochrony danych osobowych tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

8. DECYZJA, URZĄD MIASTA ŻORY, IMI-RIMiT.7230.2.472.2025.AC Z DNIA 18.06.2025 R.



Prezydent Miasta Żory
al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory
tel. 32 43 48 220, fax. 32 43 51 215
e-mail: sekretariat@um.zory.pl

IMI-RIMiT.7230.2.472.2025.AC

Żory, dnia 18 czerwca 2025 r.

**DECYZJA
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
IMI-RIMiT.7230.2.472.2025.AC
Z DNIA 18 czerwca 2025 r.**

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz.572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.04.2025 r., przesłanego zgodnie z kompetencjami z Wydziału Skarbu Miasta w dniu 26.05.2025 r. złożonego przez: Pana Michała Cebulę pełnomocnika Spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o., ul. Wodociągowa 10, 44-240 Żory

ZEZWALAM

1. Spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o. na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej ul. Poprzecznej na działkach nr 989/83, 991/83 w Żorach, urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przewodem tłocznym i odcinkiem sieci wodociągowej w Żorach zgodnie z załącznikiem na warunkach:
 - a) roboty mogą być rozpoczęte po uprzednim oznakowaniu i zabezpieczeniu robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego zajmujący pas drogowy odpowiadać będzie za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym i ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami,
 - b) jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w zezwoleniu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel,
 - c) z dniem upływu terminu, na jaki wydane będzie zezwolenie, pas drogowy przywrócony zostanie do poprzedniego stanu użyteczności po uzgodnieniu warunków odtworzenia nawierzchni z zarządcą dróg,
 - d) zajmujący pas drogowy powiadomi zarządcę drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka do poprzedniego stanu użyteczności; Zarządca drogi dokona komisyjnego odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego; dzień podpisania protokołu

będzie dniem zwolnienia pasa drogowego. Jeżeli w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego, tj. od daty odbioru ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót, zarządca drogi powiadomi o tym zajmującego pas drogowy oraz określi termin usunięcia wad; w razie zwłoki w usunięciu wad zarządca drogi będzie mógł wykonać niezbędne roboty na koszt zajmującego pas drogowy,

- e) za zajęcie pasa drogowego, umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej pobrana zostanie opłata naliczana zgodnie z Uchwałą Nr 270/XVIII/20 Rady Miasta Żory z dnia 28.05.2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2020 r. poz. 4411), w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego.

Przed rozpoczęciem robót, stosownie do obowiązujących przepisów, inwestor zobowiązany jest:

1. uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych,
2. przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzyskać uzgodnienie zarządcy drogi dotyczące projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w punkcie 1,
3. uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Uzasadnienie

Spółka Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o. zwróciła się do Prezydenta Miasta Żory z prośbą o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej ul. Poprzecznej urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych stanowi, że lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z powyższych przepisów wynika, że ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zezwolenia jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zezwolenia lokalizację przedmiotowego urządzenia powinno mieć charakter wyjątkowy.

W przedmiotowej sprawie wnioskowane urządzenie nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, nie naruszy wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz nie doprowadzi do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu dróg, pod warunkiem zachowania warunków określonych w niniejszej decyzji

Pouczenie:

1. Wydanie zezwolenia jest zwolnione z pobrania opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 44 kol. 4 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).
2. Niniejsze zezwolenie dotyczy jedynie lokalizacji urządzenia w pasie drogowym nie zwalnia inwestora, przed rozpoczęciem robót, od wypełnienia wymogów wskazanych w punkcie 2 decyzji.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Anita
Materzok

Elektronicznie
podpisany przez
Anita Materzok
Data: 2025.06.18
13:56:24 +02'00'

Otrzymują:

1. Michał Cebula

2. Wydział Urbanistyki i Architektury wm. + zał.
3. aa

Kluczula Informacyjna:

Na podstawie art. 13 lub/i art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)1 zwanego dalej RODO, podaję następujące informacje:

1. Prezydent Miasta – Urząd Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory, jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustaw z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 256) oraz ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2068z późniejszymi zmianami) w celu realizacji zadań zarządcy drogi realizowanych przez Prezydenta Miasta, a wynikających z ww. ustaw.
3. Pani/Pana dane osobowe zostały ustalone na podstawie danych zawartych we wniosku oraz ewidencji gruntów i budynków i obejmują imię, nazwisko, adres.
4. Dane będą udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia.
5. Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
6. Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania określonego w pkt. 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa w celu archiwizacji.
7. Dane nie będą profilowane.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w sprawach ochrony danych osobowych tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

9. UGODA, GMINA MIEJSKA ŻORY, 22/2025 Z DNIA 04.08.2025 R.

UGODA nr 22/2025 w sprawie ustanowienia służebności przesyłu (SM-RON.6845.5.5.2025.AS)

Zawarta w dniu 04.08.20 2025 r. w Żorach, pomiędzy;

Gminą Miejską Żory, Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory reprezentowaną przez Waldemara Sochę – Prezydenta Miasta Żory, NIP 651 170 63 71
zwaną dalej „Właścicielem”

a

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Żory sp. z o.o.

1. nazwa spółki, siedziba i adres :
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory sp. z o.o.
44 – 240 Żory, ul. Wodociągowa 10
 3. oznaczenie sądu rejestrowego i numer, pod którym spółka jest zarejestrowana:
Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
numer KRS 0000125454
 4. NIP: **6511481877**, REGON : **276935231**
- reprezentowaną przez:

Piotra Musorawicza

Grzegorz Łanowski

zwaną dalej „PWIK”

§ 1

Przedmiotem Ugody jest określenie wzajemnych praw i obowiązków stron związanych z ustanowieniem służebności przesyłu na części nieruchomości położonej w Żorach przy ul. Poprzecznej w celu posadowienia na niej urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 2

Właściciel oświadcza, że przysługuje mu prawo własności do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako **1001/83**, obręb Kleszczów, karta mapy 4, objętej księgą wieczystą nr GL1X/00024415/6, stanowiącej własność Gminy Żory, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory symbolem **I25 RZ**–„łąki, użytki zielone, zieleni urządzona”, zwanej dalej „Nieruchomością”.

§ 3

1. PWIK oświadcza, że przedmiotem inwestycji na Nieruchomości jest:
- budowa pompowni ścieków na terenie której zostanie również posadowiona kanalizacja sanitarna tłoczna, kanalizacja sanitarna grawitacyjna oraz przewód wodociągowy o łącznej powierzchni służebności **269,3 m²**, uwzględniając strefę ochronną urządzeń,

- budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej poza terenem pompowni o długości 33,64 m i pow. służebności 16,82 m², uwzględniając strefę ochronną urządzenia,

zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część z niniejszą ugodą.

2. PWiK oświadcza, że urządzenie wymienione w ust. 1 po zakończeniu inwestycji będzie stanowiło jej własność.

§ 4

1. W trybie art. 389 kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) Właściciel zobowiązuje się zawrzeć z PWiK, umowę o ustanowienie na Nieruchomości odpłatnej służebności przesyłu (tj. za wynagrodzeniem w wysokości określonej w par 5 ust. 1 pkt 1 i 2) na czas nieoznaczony polegającej na:

1) wybudowaniu i lokalizacji na Nieruchomości urządzenia wymienionego w § 3, tj.:

- pompowni ścieków o łącznej powierzchni służebności 269,3 m², na terenie której zostanie również posadowiona kanalizacja sanitarna tłoczna o długości 13,95 m i pow. służebności 6,98 m², kanalizacja sanitarna grawitacyjna o długości 30,1 m i pow. służebności 15,05 m² oraz przewód wodociągowy o długości 2,67 m i pow. służebności 1,34 m², uwzględniając strefę ochronną urządzeń,

- budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej poza terenem pompowni o długości 33,64 m i pow. służebności 16,82 m², uwzględniając strefę ochronną urządzenia,

2) a także na prawie do dokonywania przez PWiK lub osoby i podmioty działające w jego imieniu do czynności polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków w pasie ustanowionej służebności przesyłu o powierzchni 286,12 m², nie zwiększając przy tym gabarytów urządzenia oraz nie zmieniając użytkowania nieruchomości z prawem całodobowego, nieutrudnionego dostępu.

2. Umowa o ustanowienie na Nieruchomości służebności przesyłu zostanie zawarta poprzez złożenie oświadczenia Stron w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu na zasadach wyżej wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Jeśli akt notarialny będzie podpisany po upływie roku od zawarcia ugody, wynagrodzenie w niej określone podlega corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. PWiK zobowiązana jest zapewnić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą urządzenia wymienionego w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu. Przez geodezyjną inwentaryzację powykonawczą należy rozumieć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych w rozumieniu art. 2 pkt 7b ustawy z 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.). Obiekty lub elementy

obiektów budowlanych, ulegające zakryciu należy zinwentaryzować przed ich zakryciem („w otwartym wykopie”).

5. PWiK zobowiązana jest do ujawnienia urządzenia wymienionego w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu w bazie danych GESUT prowadzonej przez Prezydenta Miasta Żory. Ujawnienia należy dokonać po geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ww. urządzenia poprzez złożenie oświadczenia o władaniu wybudowanym urządzeniem.

6. Niniejsza Ugoda stanowi jednocześnie zgodę na dysponowanie gruntem do celów budowlanych w myśl art. 3 pkt 11 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.).

7. Jeżeli Właściciel uchyli się od wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Ugody, PWiK może dochodzić naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody obejmującej straty i utracone korzyści poniesione wskutek niewykonania przez Właściciela zobowiązań określonych w niniejszej Ugodzie, w tym zwłaszcza wskutek uniemożliwienia lokalizacji na Nieruchomości Urządzenia, nie złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu zgodnie z § 4 powyżej lub uniemożliwienia korzystania z Nieruchomości w sposób wskazany w ust. 1 i 2 powyżej. W przypadku, o którym, mowa w zdaniu poprzedzającym PWiK może domagać się od Właściciela zwrotu wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu w trybie postępowania sądowego.

§ 5

1. PWiK za ustanowienie służebności przesyłu o której mowa w § 4 ust 1 pkt 2 zapłaci jednorazowo na rzecz Właściciela wynagrodzenie na które składa się:

1) opłata za obniżenie wartości nieruchomości na skutek posadowienia na niej urządzenia wymienionego w § 3 w następującej wysokości:

RODZAJ URZĄDZENIA	POWIERZCHNIA ZAJĘTA PRZEZ URZĄDZENIE W M2	STAWKA ZA M2 NETTO DLA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ W MPZP JAKO „RZ”	WYSOKOŚĆ OPŁATY
Kanalizacja sanitarna grawitacyjna poza terenem pompowni	16,82	1,50 zł	25,23 zł
Razem netto			25,23 zł
23 % VAT			5,80 zł
RAZEM DO ZAPŁATY BRUTTO			31,03 zł

Opłata została naliczona wg stawek wynikających z załącznika nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.881.2023 z 21 czerwca 2023 r. w sprawie regulaminu ustanowienia służebności przesyłu oraz zawierania umów na zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory lub Skarbu Państwa, w związku z § 2 ust. 8 i 9 Regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do ww. Zarządzenia.

2) opłata za współkorzystanie z nieruchomości na skutek posadowienia na niej urządzenia wymienionego w § 3 w następującej wysokości:

RODZAJ URZĄDZENIA	POWIERZCHNIA ZAJĘTA PRZEZ URZĄDZENIE W M2	STAWKA ZA M2 NETTO DLA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ W MPZP JAKO „RZ”	WYSOKOŚĆ OPŁATY
Kanalizacja sanitarna grawitacyjna poza terenem pompowni	16,82	1,35 zł	22,71 zł
		Razem netto	22,71 zł
		23 % VAT	5,22 zł
		RAZEM DO ZAPŁATY BRUTTO	27,93 zł

Opłata została naliczona wg stawek wynikających z załącznika nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.881.2023 z 21 czerwca 2023 r. w sprawie regulaminu ustanowienia służebności przesyłu oraz zawierania umów na zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory lub Skarbu Państwa, w związku z § 2 ust. 8 i 9 Regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do ww. Zarządzenia.

3) opłata za posadowienie naziemnego urządzenia kubaturowego wymienionego w § 3 w następującej wysokości:

RODZAJ URZĄDZENIA	POWIERZCHNIA ZAJĘTA PRZEZ URZĄDZENIE W M2	STAWKA RÓWNA ŚREDNIEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ ZA M2 NETTO DLA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ W MPZP JAKO „RZ”	WYSOKOŚĆ OPŁATY
Teren pompowni ścieków wraz z urządzeniami	269,3	15,00 zł	4 039,50 zł
		Razem netto	4 039,50 zł
		23 % VAT	929,09 zł

RAZEM DO ZAPŁATY BRUTTO	4 968,59 zł
-------------------------	-------------

4) do zapłaty Właścicielowi kwoty **100,00 zł brutto** tytułem zwrotu zryczałtowanych kosztów postępowania w oparciu o § 1 ust. 1 pkt g załącznika nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.881.2023 z 21 czerwca 2023 r.,

5) do poniesienia kosztów sporządzenia aktu notarialnego wymienionego w § 4 ust. 2, na podstawie faktury z kancelarii notarialnej wraz z opłatą sądową.

2. Zapłata wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu zostanie dokonana przelewem przed zawarciem umowy notarialnej, o której mowa w § 4 ust. 2 niniejszej ugody na następujący rachunek Właściciela:

ING Bank Śląski S.A. O/Żory

nr konta **11 1050 1070 1000 0022 9790 4597**

w terminie określonej w fakturze, jednak nie później niż na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto Właściciela.

4. W przypadku powstania zwłoki do należności należy doliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

1. Właściciel oświadcza, że wynagrodzenie wymienione w § 5 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 w pełni zaspokaja jego roszczenia z tytułu umieszczenia na nieruchomości urządzenia tj.: pompowni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną tłoczną i grawitacyjną oraz przewodem wodociągowym, o którym mowa w § 3 niniejszej Ugody.

2. Postanowienia ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczą szkód wyrządzanych przez urządzenie lub wskutek dokonywania w przyszłości zabiegów eksploatacyjnych.

§ 7

1. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy zawiadomić Inspektora Wydziału Infrastruktury Miejskiej celem przekazania terenu pod budowę **podając jednocześnie sygn. sprawy, nazwę inwestora i nazwę wykonawcy na adres email imi@um.zory.pl.**

2. PWiK odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym terenie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.

3. Bezpośrednio po zakończenia robót, należy przywrócić grunt do poprzedniego stanu użyteczności. Przywrócenie zajętego odcinka polegać będzie na zasypaniu wykopu,

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla PWiK i dwa egzemplarze dla Właściciela.

Załączniki:

1. mapa z przebiegiem przedmiotowej inwestycji

Właściciel

PREZYDENT MIASTA

Włodzisław Socha

PWiK

Członek Zarządu

mgr inż. Piotr Huzarewicz

Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Żory Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością
44-240 Żory, ul. Wodociągowa 10
tel./fax (32) 43-41-915, tel. (32) 43-41-915
REGON 1476935231 NIP 651-14-81-877

10. PISMO, URZĄD MIASTA ŻORY, SM-RON.6845.5.5.2025.AS, Z DNIA 08.08.2025 R.



Urząd Miasta Żory
al. Wojska Polskiego 25, 44-260 Żory
tel. 32 43 46 200, fax. 32 43 50 780
e-mail: umzory@um.zory.pl

Żory, 8 wrzesień 2025 r.

SM-RON.6845.5.5.2025.AS



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

Żory sp. z o.o.

ul. Wodociągowa 10

44-240 Żory

Dotyczy sprawy: zgoda na dysponowanie działką nr 810/110 i 605/83, położoną w Żorach przy ul. Poprzecznej

Szanowni Państwo,

Informuję, że w myśl art. 3 pkt 11 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 725 ze zm.), wyrażam zgodę na dysponowanie gruntem do celów budowlanych na części nieruchomości tj. **działce nr 247901_1.0004.AR_4.810/110** o pow. 0.2409 ha, obręb Kleszczów, karta mapy 3 oraz **działce nr 247901_1.0004.AR_4.605/83** o pow. 0.1602 ha, obręb Kleszczów, karta mapy 3 stanowiących własność Skarbu Państwa, celem posadowienie kanalizacji sanitarnej.

Ponadto zobowiązuje Państwa do przeprowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż oraz bezpośrednio po zakończeniu robót do przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu użyteczności.

Jednocześnie informuję, że po uregulowania stanu prawnego nieruchomości, tj. założeniu księgi wieczystej dla przedmiotowych działek zostanie ustanowiona służebność przesyłu, na podstawie Państwa wniosków z 18 czerwca 2025 r. i 1 lipca 2025 r.

Otrzymują:

~~1~~ adresat
2.aa

PREZYDENT MIASTA
Waldemar Socha

11. UMOWA UŻYTKOWANIA, 373/2025 z dnia 29.09.2025 R.

UMOWA UŻYTKOWANIA Nr 373/2025

W dniu 29.09.2025 r., w Gliwicach pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, NIP: 5272825616, REGON:368302575 działającym na podstawie art. 261 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960) w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanym przez:

Pana JANA GRYGIERA – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach działający w imieniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Warszawie na podstawie na podstawie Upoważnienia z dn. 18 września 2025r. (nr KLP.0120.72.2025) wydanego przez Prezesa PGW WP Mateusza Balcerowicza, zwanym w treści umowy Oddającym w użytkowanie bądź Właścicielem,

Adres do korespondencji: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
ul. Henryka Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice

a

Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Żory Sp. z o.o.

ul. Wodociągowa 10
44-240 Żory

NIP: 6511481877 REGON: 276935231 KRS: 0000125454

reprezentowaną przez:

1. Piotra Hruszowskiego - Główny Inżynier
2. _____

zwana w treści umowy Użytkownikiem,

została zawarta umowa następującej treści:

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

1. Oddający w Użytkowanie oświadcza, że reprezentuje Skarb Państwa oraz wykonuje uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości stanowiących:
- działkę o nr ew. 842/32, identyfikator 247901_1.0004.AR_4.842/32 obręb Kleszczów, gmina M. Żory, powiat m. Żory, województwo śląskie, o powierzchni 1,4240 ha, która stanowi grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi rzeki Rudy.
2. Powierzchnia gruntu objęta umową, stanowiąca część nieruchomości opisanej w ust. 1 o powierzchni 16 m², oznaczona została na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Użytkownik oświadcza, iż nie toczy się z jego udziałem jako dłużnika postępowanie układowe, likwidacyjne ani egzekucyjne i nie znajduje się w upadłości, a w razie zaistnienia takich okoliczności zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Oddającego w użytkowanie.

§ 2

1. Nieruchomości oznaczone w § 1 oddaje się w użytkowanie w celu prowadzenia przedsięwzięcia określonego w art. 261 ust. 1, pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.), w postaci infrastruktury komunalnej – kanalizacja sanitarna.
2. Użytkownik oświadcza, że posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach z dnia 31 lipca 2025 r., znak: CG.ZUZ.4210.164.2025.AK.

POSTANOWIENIA ZASADNICZE

§ 3

Właściciel ustanawia użytkowanie na rzecz Użytkownika na nieruchomości określone w § 1 niniejszej umowy, o powierzchni 16 m² a Użytkownik bierze je w użytkowanie zgodnie z celem określonym w § 2 ust. 1 na

Strona 1 z 6

warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Umowę zawiera się na czas określony, tj. **od dnia 01.10.2025 r. do dnia 30.09.2035 r.**

§ 5

1. Użytkownik zobowiązany jest do uiszczania rocznej opłaty za użytkowanie gruntów określonych w § 1 niniejszej umowy, w wysokości:
- **2,00 zł** (słownie: dwa zł 00/100) za 1,00 m², tj. łącznie **32,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa zł 00/100) na rok, co wynika z postanowień Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2496 ze zm.).
2. W opłatę wliczony jest podatek VAT wg stawki określonej w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).
3. Opłata roczna za użytkowanie płatna jest z góry za cały rok, na podstawie faktury w terminie 21 dni od daty jej wystawienia, przelewem na rachunek wskazany na fakturze.
4. W przypadku nieterminowego wniesienia opłaty właściciel ma prawo naliczania odsetek za opóźnienie według maksymalnej dopuszczalnej stawki określonej na podstawie art. 481 § 2¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 tj.).
5. Opłata za niepełny okres obowiązywania umowy w ciągu roku kalendarzowego obliczana jest proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w skali roku.
6. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień uznania środków na rachunku Oddającego w użytkowanie.

§ 6

1. Zmiana opłaty rocznej z tytułu użytkowania może nastąpić w przypadku zmian w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2496) oraz zmian w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361) lub innych aktów powszechnie obowiązujących mających wpływ na jej wysokość.
2. Zmiana opłaty rocznej, o jakiej mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie wymaga sporządzania i podpisywania aneksu do umowy.

WYDANIE PRZEDMIOTU UMOWY, OBOWIĄZKI STRON

§ 7

1. Z czynności wydania Użytkownikowi przedmiotu użytkowania, o którym mowa w § 1 sporządza się **protokół zdawczo-odbiorczy** (przekazania), którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do umowy – określający stan przedmiotu umowy oraz składniki majątkowe znajdujące się na gruncie.
2. Protokół zdawczo – odbiorczy jest jednocześnie dokumentem świadczącym o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu umowy przez użytkownika w dniu jej rozpoczęcia. W protokole zdawczo – odbiorczym strony opisują stan przedmiotu użytkowania.

§ 8

1. Użytkownik nie może przenieść posiadania przedmiotu użytkowania na rzecz osób trzecich.
2. Użytkownik udostępni Oddającemu w Użytkowanie teren objęty umową użytkowania oraz teren przyległy/położony w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotu użytkowania, będący we władaniu Użytkownika w celu przeprowadzenia kontroli i dokonania niezbędnych czynności służbowych związanych z przedmiotem użytkowania.
3. Użytkownik jest obowiązany każdorazowo udostępnić Oddającemu w Użytkowanie oraz osobom przez niego upoważnionym przedmiot użytkowania w celu umożliwienia jego wykorzystania do prowadzenia działalności statutowej Oddającego w Użytkowanie.
4. Jeśli działania Oddającego w użytkowanie, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, uniemożliwią Użytkownikowi realizację celu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Użytkownik będzie zwolniony z opłat za okres, w którym nie mógł wykonywać niniejszej umowy.
5. Użytkownik nie może bez zgody Oddającego w użytkowanie zmieniać celu użytkowania, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

6. Korzystający ma obowiązek oznaczyć w sposób trwały i widoczny, że korzystanie odbywa się na podstawie umowy zawartej z PGW Wody Polskie. **Wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.**

§ 9

1. Użytkownik zobowiązuje się korzystać z przedmiotu użytkowania, określonego w paragrafie 1, z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia opisanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Użytkownik obowiązany jest realizować swoje uprawnienie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, w szczególności:
 - a. przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z użytkowaniem gruntu oraz z prowadzonym przedsięwzięciem,
 - b. uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń, zaświadczeń, licencji jakie są niezbędne do prowadzenia zamierzonego przedsięwzięcia, o którym mowa w niniejszej umowie,
 - c. ponoszenie kosztów utrzymania i innych ciężarów publicznoprawnych związanych z gruntem objętym umową oraz urządzeniami na nim zlokalizowanymi
 - d. uzgadnianie z Oddającym w użytkowanie wszelkich prowadzonych na gruntach będących przedmiotem użytkowania remontów, modernizacji, adaptacji i innych prac,
 - e. usuwania na własny koszt odpadów i innych zanieczyszczeń z gruntów oddanych w użytkowanie,
 - f. roboty winny być prowadzone w należyty sposób w celu uniknięcia przedostawania się wszelkich nieczystości oraz odpadów do rzeki Rudy,
 - g. po wykonaniu prac należy teren uporządkować,
 - h. miejsce przekroczenia należy oznaczyć w sposób trwały,
 - i. o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac należy powiadomić pisemnie **Nadzór Wodny w Rybniku** z dwutygodniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej e-mail: nw-rybnik@wody.gov.pl
3. Oddający w użytkowanie nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przejściem wód powodziowych.

§ 10

1. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za przekazane grunty oraz za wszelkie szkody poniesione przez Oddającego w użytkowanie i osoby trzecie na gruntach objętych niniejszą umową od chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Oddającemu w użytkowanie lub osobom trzecim przez Użytkownika, zobowiązuje się on do naprawienia szkód w pełnej wysokości.

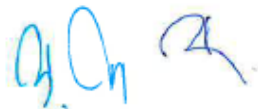
ZAKOŃCZENIE UMOWY

§ 11

1. Użytkowanie ustanowione niniejszą umową wygasa z upływem terminu, o którym mowa w § 4, ust. 2 niniejszej umowy.
2. W przypadku potrzeby zawarcia kolejnej umowy użytkowania na tę samą nieruchomość Użytkownik powinien wystąpić do Oddającego w użytkowanie z nowym wnioskiem nie później niż trzy miesiące przed upływem terminu na jaki została zawarta umowa.

§ 12

1. Umowa użytkowania może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, w każdym czasie bez podania przyczyn z zachowaniem trzymiesięcznego wypowiedzenia sporządzonego w formie pisemnej.
2. Oddającemu w użytkowanie przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, w której Użytkownik:
 - a. opóźnia się z zapłatą opłaty rocznej, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy dłużej niż 30 dni
 - b. używa przedmiotu użytkowania w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - c. zaniedbuje przedmiot użytkowania,
 - d. narusza postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje obowiązków z niej wynikających.
3. Wypowiedzenie umowy w trybie ust. 2 niniejszego paragrafu jest możliwe po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń i określeniu daty zastosowania się do wezwania.
4. W związku z zakończeniem użytkowania na skutek zdarzeń opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu Użytkownikowi nie przysługuje prawo zwrotu opłaty uiszczonej za rok, w którym nastąpiło rozwiązanie umowy.
5. Umowa użytkowania może zostać rozwiązana w każdym czasie przez każdą ze stron, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, w sytuacji cofnięcia, ograniczenia pozwolenia wodnoprawnego,



stwierdzenia nieważności decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego

§ 13

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Użytkownikowi nie przysługują żadne roszczenia względem Oddającego w użytkowanie z tytułu dokonanych lub nabytych przez Użytkownika nakładów na nieruchomości stanowiącą przedmiot umowy.

§ 14

1. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia użytkowania, Użytkownik zwraca przedmiot umowy Oddającemu w użytkowanie w stanie niepogorszonym i jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt przedmiotów, naniesień oraz wszelkich urządzeń znajdujących się na terenie oddanym w użytkowanie za wyjątkiem tych służących do realizacji przedsięwzięcia określonego niniejszą umową, chyba, że strony postanowią inaczej.
2. W przypadku nieusunięcia nienależących do Oddającego w użytkowanie urządzeń, przedmiotów lub naniesień, mimo uzgodnień w tym zakresie, ten zastrzega sobie prawo do usunięcia ich na koszt i ryzyko Użytkownika.

§ 15

1. Użytkownik zwraca Oddającemu w użytkowanie przedmiot umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który jest jednocześnie dokumentem świadczącym o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu umowy po zakończeniu łączącego strony stosunku. W protokole zdawczo – odbiorczym strony opisują zmiany w przedmiocie umowy względem stanu pierwotnego, co może stanowić podstawę do późniejszych ewentualnych roszczeń.
2. Protokół zdawczo – odbiorczy podpisuje się najpóźniej ostatniego dnia obowiązywania umowy.
3. W sytuacji nie stawienia się jednej ze stron umowy w wyznaczonym terminie, protokół o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu sporządza strona obecna. Protokół ten może stać się podstawą do późniejszych ewentualnych roszczeń. Na dowód opisanego w protokole stanu sporządza się dokumentację fotograficzną.
4. W sytuacji odmowy podpisania protokołu wzmiankę o tym fakcie oraz o przyczynach odmowy umieszcza się w protokole. Na dowód opisanego w protokole stanu sporządza się dokumentację fotograficzną.

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

§ 16

1. Użytkownik zobowiązuje się do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach danych (adresowych, osobowych, reprezentacji itp.).
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy, z wyłączeniem zmian określonych w § 6 ust. 1 oraz w ust. 3 niniejszego paragrafu, wymagają zawarcia aneksu.
3. Osoby wyznaczone do kontaktu w kwestiach związanych z niniejszą umową ze strony Użytkownika:

Pan/i

email

adres do korespondencji

tel.:

KLAUZULA RODO

§ 17

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (dalej jako: RODO) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, iż:

- a. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, (dalej jako: PGW WP).
- b. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW WP możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
- c. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy użytkowania, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy – podstawa

prawna: art. 6 ust. 1 lit b RODO w zw. z art. 261 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.).

- d. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- e. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych, z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.
- f. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych, w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres przechowywania wymagany przez organy kontrolne.
- g. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 RODO);
 - prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych lub uzupełnienia niekompletnych danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 16 RODO);
 - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 RODO);
- h. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO (podstawa prawna: art. 77 RODO).
- i. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne dla zawarcia i wykonania umowy dzierżawy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i wykonania tej umowy.
- j. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

§ 18

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie m. in. przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 t. Jedn.) przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.).

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ODDAJĄCY W UŻYTKOWANIE


DYREKTOR
Jan Grygler

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wodociągowa 10
44-240 Żory
NIP 651-14-81-877

UŻYTKOWNIK

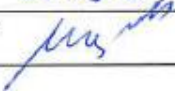
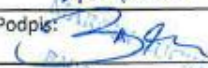

Członek Zarządu
mgr inż. Piotr Huzarewicz

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
44-240 Żory, ul. Wodociągowa 10
tel./fax (32) 43-44-632, tel. (32) 43-41-915
REGON 276935231 NIP 651-14-81-877


RADA PRAW
mgr Bogdan

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – graficzne przedstawienie lokalizacji (mapa)
- 2) Załącznik nr 2 – protokół zdawczo-odbiorczy
- 3) Załącznik nr 3 – informacja o umowie

Przygotowanie Umowy:	Kierownik RUM RZGW Gliwice:	Radca Prawny – spr. pod. względem formalno-prawnym:
Data: 29.09.25r.	Data: 29.09.25	Data: 24.09.2025
Podpis: 	Podpis: 	Podpis:  

12. OSTATECZNOŚĆ DECYZJI WODNOPRAWNEJ, ZARZĄD ZLEWNI W GLIWICACH, CG.ZUZ.4210.164.2025.AK Z DNIA 09.09.2025R.



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W GLIWICACH

SANKAT
Wpłynęło dnia 16.09.2025
Załączniki
Zarejestrowano P13510975
Podpis

CG.ZUZ.4210.164.2025.AK

Gliwice, 09 września 2025 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 §1, §2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03 września 2025 r., Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o., 44-240 Żory, ul. Wodociągowa 10, działającego przez Pełnomocnika,

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gliwicach
zaświadcza

że decyzja własna znak CG.ZUZ.4210.164.2025.AK z dnia 31 lipca 2025 r., którą udzielono na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o., 44-240 Żory, ul. Wodociągowa 10, pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rurociągów, tj. przekroczenie rurociągiem kanalizacji sanitarnej rzeki Ruda, w rejonie ul. Poprzecznej w Żorach, w związku z realizacją przedsięwzięcia pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej przepompowni ścieków P61-1, odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przewodem tłocznym i odcinkiem sieci wodociągowej przy ul. Poprzecznej oraz dokumentacji projektowej remontu/wymiany wyposażenia istniejącej przepompowni ścieków P61 przy ul. Poprzecznej w Żorach”,
- stała się ostateczna z dniem 19 sierpnia 2025 r.

DYREKTOR

Michał Cebula

Za wydanie zaświadczenia pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 zł
na podstawie pkt 21 części II załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154)

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o., działające przez Pełnomocnika, w osobie Pana Michała Cebula,
na adres:
Pan Michał Cebula
[redacted]
2. ZUZ aa.

Dyrektor
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gliwicach
ul. Robotnicza 2, 44-100 Gliwice
tel.: +48 697 102 274 | e-mail: zz-gliwice@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-gliwice

13.DECYZJA, ZARZĄD ZLEWNI W GLIWICACH, CG.ZUZ.4210.164.2025.AK Z DNIA 31.07.2025R.



CG.ZUZ.4210.164.2025.AK

SANKAT
Wpłynęło dnia 05.08.2025
Załączniki
Zarejestrowano P125/0384
Podpis

Gliwice, 31 lipca 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2, art. 389 pkt 9 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. b), art. 400 ust. 6, ust. 8, art. 403 i art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 960) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 marca 2025 r. (data wpływu 31 marca 2025 r.), uzupełnionego przy pismach z dnia 17 czerwca 2025 r. (data wpływu: 18 czerwca 2025 r.) oraz z datą wpływu 25 czerwca 2025 r., Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o., 44-240 Żory, ul. Wodociągowa 10, działającego przez Pełnomocnika, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rurociągów, tj. przekroczenie rurociągiem kanalizacji sanitarnej rzeki Ruda, na działce nr 842/32 obręb Kleszczów, w rejonie ul. Poprzecznej w Żorach, w związku z planowanym przedsięwzięciem pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej przepompowni ścieków P61-1, odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przewodem tłocznym i odcinkiem sieci wodociągowej przy ul. Poprzecznej oraz dokumentacji projektowej remontu/wymiany wyposażenia istniejącej przepompowni ścieków P61 przy ul. Poprzecznej w Żorach”,

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gliwicach
orzeka

I. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o., 44-240 Żory, ul. Wodociągowa 10,** otrzymuje pozwolenie wodnoprawne na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rurociągów, tj. przekroczenie rurociągiem kanalizacji sanitarnej rzeki Ruda, w rejonie ul. Poprzecznej w Żorach, w związku z realizacją przedsięwzięcia pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej przepompowni ścieków P61-1, odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przewodem tłocznym i odcinkiem sieci wodociągowej przy ul. Poprzecznej oraz dokumentacji projektowej remontu/wymiany wyposażenia istniejącej przepompowni ścieków P61 przy ul. Poprzecznej w Żorach”, zgodnie z poniższymi założeniami:

- lokalizacja przekroczenia: działka nr 842/32 obręb Kleszczów;
- kilometr przelotu rzeki Ruda: km 48+500;
- współrzędne skrzyżowania rurociągu kanalizacji sanitarnej z punktami charakterystycznymi rzeki Ruda w układzie geodezyjnym PL-ETRF2000:
 - skarpa górna prawa: X: 5544945.57, Y: 6551432.53;
 - skarpa dolna prawa: X: 5544944.28, Y: 6551430.82;
 - skarpa dolna lewa: X: 5544941.96, Y: 6551427.73;
 - skarpa górna lewa: X: 5544941.24, Y: 6551426.77;
- średnica rurociągu: DN200 w rurze ochronnej Ø400mm;
- długość przekroczenia cieku: 7,2 m;
- głębokość przekroczenia rzeki Rudy przewodem kanalizacji sanitarnej w rurze ochronnej: z zachowaniem min. 1,5 m pomiędzy wierzchem rury ochronnej i dnem rzeki.

Celem planowanych do wykonania robót jest umożliwienie realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie odcinków kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Poprzecznej w Żorach. W ramach realizacji

Strona 1 z 6

inwestycji planuje się wykonanie przejścia projektowaną kanalizacją, pod dnem koryta rzeki Ruda, metodą bezwykopową (przewiertem). Kolektor kanalizacji będzie prowadzony w rurze przewiertowej (osłonowej) Ø400 mm.

Zakres robót obejmuje wykonanie przekroczenia rurociągiem kanalizacji sanitarnej rzeki Ruda na działce nr 842/32 obręb Kleszczów.

- II. Ustalić uprawnionemu następujące warunki i obowiązki, wynikające z pozwolenia:
- 1) Prowadzić prace w sposób nienaruszający swobodnego przepływu wód w korycie rzeki Ruda;
 - 2) Wszelkie prace wykonywać w sposób zapewniający, iż wody powierzchniowe i podziemne nie zostaną zanieczyszczone, dotyczy to szczególnie pracy sprzętu zmechanizowanego, ścieków lub odpadów powstającymi podczas prowadzenia prac;
 - 3) Komory przewiertowe zlokalizować w odległości min. 3,0 m od górnej krawędzi skarp rzeki Ruda;
 - 4) Oznakować miejsce przekroczenia w sposób trwały za pomocą słupków, tzw. „świadków”; słupki zlokalizować min. 2,0 m od górnych krawędzi skarp rzeki;
 - 5) O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót powiadomić Nadzór Wodny w Rybniku, z co najmniej 7-mio dniowym wyprzedzeniem;
 - 6) W przypadku wystąpienia jakichkolwiek szkód w korycie rzeki Ruda, Inwestor będzie zobowiązany usunąć je niezwłocznie na własny koszt;
 - 7) Po zakończeniu robót Inwestor winien dostarczyć do Nadzoru Wodnego w Rybniku, geodezyjną dokumentację powykonawczą w zakresie przejścia przez rzekę Ruda, ze wskazaniem w niej charakterystycznych rzędnych posadowienia kanalizacji sanitarnej oraz współrzędnych przekroczenia;
 - 8) Inwestor winien utrzymywać w należytym stanie technicznym wykonany obiekt oraz zapewnić jego właściwą eksploatację.
 - 9) Ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją niniejszego pozwolenia wodnoprawnego; pokryć ewentualne nieprzewidziane szkody w przypadku naruszenia interesów osób trzecich, wynikłe w związku z wykonywanymi robotami i późniejszą eksploatacją;
 - 10) Po zakończeniu prac związanych z przedmiotową inwestycją, teren objęty zamierzeniem należy uporządkować.
- III. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się na podstawie dokumentacji pn.: *„Operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych” dla zamierzenia budowlanego: „Opracowanie dokumentacji projektowej przepompowni ścieków P61-1, odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przewodem tłocznym i odcinkiem sieci wodociągowej przy ul. Poprzecznej oraz dokumentacji projektowej remontu/wymiany wyposażenia istniejącej przepompowni ścieków P61 przy ul. Poprzecznej w Żorach, opracowanej przez mgr inż. Katarzynę Pałdzierny, sprawdzonej przez inż. Michała Cebulę, w marcu 2025 r., uzupełnionej w toku przedmiotowego postępowania.*
- IV. Nie ustala się czasu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia, zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy – Prawo wodne.
- V. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- VI. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń wodnych koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów w związku z otrzymaniem pozwolenia.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25 marca 2025 r. złożonym przy piśmie z dnia 28 marca 2025 r. (data wpływu 31 marca 2025 r.), Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o., 44-240 Żory,

ul. Wodociągowa 10, działające przez Pełnomocnika, wystąpiło do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rurociągów, tj. przekroczenie rurociągiem kanalizacji sanitarnej rzeki Ruda, na działce nr 842/32 obręb Kleszczów, w rejonie ul. Poprzecznej w Żorach, w związku z planowanym przedsięwzięciem pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej przepompowni ścieków P61-1, odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przewodem tłocznym i odcinkiem sieci wodociągowej przy ul. Poprzecznej oraz dokumentacji projektowej remontu/wymiany wyposażenia istniejącej przepompowni ścieków P61 przy ul. Poprzecznej w Żorach”.

Z uwagi na fakt, iż przedłożona wraz z wnioskiem dokumentacja nie odpowiadała wymogom art. 407 i 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, pismem z dnia 06 czerwca 2025 r., Dyrektor Zarządu Zlewni w Gliwicach, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, wezwał Pełnomocnika Wnioskodawcy do uzupełnienia przedmiotowego wniosku. Wniosek został uzupełniony przy pismach z dnia 17 czerwca 2025 r. (data wpływu: 18 czerwca 2025 r.) oraz z datą wpływu 25 czerwca 2025 r.

Zgodnie z art. 389 pkt 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów.

W myśl art. 17 ust. 1 przepisy ww. ustawy, dotyczące urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do m.in. obiektów mostowych, rurociągów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, prowadzonych przez wody powierzchniowe oraz przez wały przeciwpowodziowe (pkt 3 lit. b).

Zgodnie z art. 407 ust. 1 ustawy – Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wniosek, do którego, zgodnie z ust. 2, dołącza się wymagane ww. przepisem materiały.

Zgodnie z art. 400 ust. 8 ustawy ww. ustawy, pozwolenie wodnoprawne wydaje się na podstawie operatu wodnoprawnego oraz zgromadzonych w toku postępowania dowodów, dokumentów i informacji.

Do ww. wniosku z dnia 25 marca 2025 r., uzupełnionego w toku postępowania, dołączono wymagane dokumenty.

Pismem z dnia 20 czerwca 2025 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gliwicach, na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie, zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy – Prawo wodne, podano informację o wszczęciu postępowania o wydanie przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni w Gliwicach, Urzędu Miasta Żory oraz na stronie BIP.

Ponadto, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, organ zapewnił stronom możliwość składania uwag i wniosków, a także wypowiedzenia się w terminie 7 dni od otrzymania ww. zawiadomienia, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 73 § 1 i § 1a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował stronę o prawie wglądu w akta sprawy w siedzibie organu.

Z powyższego uprawnienia skorzystała strona postępowania – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach – administrator rzeki Ruda, które pismem z dnia 01 lipca 2025 r. znak C.RUM.434.80.2025.BB wniosło uwagi i obowiązki do planowanego przekroczenia, co zostało przekazane do Pełnomocnika Wnioskodawcy przy piśmie z dnia 11 lipca 2025 r.

Pismem z dnia 22 lipca 2025 r. (data wpływu 22 lipca 2025 r.), Pełnomocnik Wnioskodawcy wyjaśnił, że uwagi administratora rzeki Ruda zostaną uwzględnione. Obowiązki strony postępowania zostały ujęte w p. II niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 403 ust. 1 ustawy – Prawo wodne, w pozwoleniu wodnoprawnym ustala się cel projektowanych do wykonania urządzeń wodnych i innych robót, cel i zakres korzystania z wód, warunki wykonywania uprawnienia oraz obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska,

Strona 3 z 6

interesów ludności i gospodarki, w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Celem planowanych do wykonania robót jest umożliwienie realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie odcinków kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Poprzecznej w Żorach. W ramach realizacji inwestycji planuje się wykonanie przejścia projektowaną kanalizacją, pod dnem koryta rzeki Ruda, metodą bezwykopową (przewiertem). Kolektor kanalizacji będzie prowadzony w rurze przewiertowej (osłonowej) Ø400 mm. Zakres robót obejmuje wykonanie przekroczenia rurociągiem kanalizacji sanitarnej rzeki Ruda na działce nr 842/32 obręb Kleszczów, zgodnie z warunkami określonymi w pkt I. i II. niniejszej decyzji.

Teren przedmiotowej inwestycji, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żory przyjętym uchwałą nr 244/XIX/16 Rady Miasta Żory, z dnia 02 czerwca 2016 r. (z mocą obowiązywania od dnia 24 czerwca 2016 r.), zmieniony uchwałą nr 449/XXXII/21 Rady Miasta Żory, z dnia 29 lipca 2021 r. (z mocą obowiązywania od dnia 28 sierpnia 2021 r.) oraz uchwałą nr 623/XLIX/22 Rady Miasta Żory, z dnia 24 listopada 2022 r. (z mocą obowiązywania od dnia 22 grudnia 2022 r.).

Zamierzenie objęte przedmiotowym wnioskiem nie narusza zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, określonym Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. Nr 40, poz. 451), zaktualizowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), przedmiotowy obszar leży w Regionie Wodnym Górnej Odry, w zlewni:

- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW6000061156519 o nazwie „Ruda od źródła do zb. Rybnickiego”, która jest monitorowana, dla której status został określony jako SZCW - silnie zmieniona część wód, ustalono potencjał ekologiczny – umiarkowany, stan chemiczny – poniżej dobrego, stan ogólny – zły; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona; cele środowiskowe zostały określone jako: umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm)]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); stan chemiczny: dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 r.;
- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW6000144, która jest monitorowana, dla której ustalono stan ilościowy jako dobry, stan chemiczny jako dobry, stan ogólny dobry; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona: zagrożona ilościowo i chemicznie; cele środowiskowe zostały określone jako: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy; cele środowiskowe dla JCWPd przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi są tożsame z celami środowiskowym.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, planowane przekroczenie siecią kanalizacji sanitarnej rzeki Rudy znajduje się na terenie objętym mapą o godle M-34-62-C-d-4, zgodnie z którą teren, na którym będzie wykonywane przekroczenie znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie raz na 100 lat, jednak w całości mieści się on w korycie rzeki Ruda, tj. na gruntach pokrytych wodami, zatem zgodnie wskazane tereny nie spełniają definicji powodzi ujętej w art. 16 pkt 43 ustawy Prawo wodne.

Prace wykonywane w ramach przedmiotowego zamierzenia nie będą zagrażały prowadzeniu działań mających na celu przeciwdziałanie suszy.

Po analizie przedsięwzięcia stwierdzono, iż lokalizacja planowanych do wykonania robót nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych, ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, ustaleń programu ochrony wód morskich, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie narusza wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów

odrębnych (art. 396 ust. 1 Prawa wodnego), tym samym nie zaistniały przesłanki do odmowy wydania wnioskowanego pozwolenia wodnoprawnego, określone w art. 399 Prawa wodnego, wobec czego po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, na podstawie całości przedłożonej dokumentacji, udzielono wnioskowanego pozwolenia – jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy – Prawo wodne, nie ustala się czasu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego. Informacja została umieszczona w punkcie IV. niniejszego pozwolenia wodnoprawnego. Jednocześnie organ informuje, iż zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli: zakład nie rozpoczął wykonywania urządzenia wodnego tj. przekroczenia rzeki Rudy siecią kanalizacji sanitarnej w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy – Prawo wodne informację, że pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń, zamieszcza się w pozwoleniu wodnoprawnym – informacja ta została zamieszczona w punkcie V. i VI. niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 398 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo wodne, za udzielenie zgody wodnoprawnej, o której mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1-3, ponosi się opłatę. Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 października 2024 r. w sprawie wysokości stawek opłat za udzielenie zgód wodnoprawnych obowiązujących od dnia 1 stycznia 2025 r., stawka opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego wynosi 318,60 zł. W związku z powyższym Wnioskodawca w dniu 28 marca 2025 r. uiszczył opłatę w wysokości 318,60 zł (trzysta osiemnaście złotych 60/100) na rachunek bankowy Wód Polskich (dokument potwierdzający dokonanie wpłaty w aktach sprawy).

Wobec powyższego na podstawie przepisów wskazanych w podstawie prawnej, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Robotnicza 2, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§1). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§2).



Dyrektor Zarządu Zlewni
w Gliwicach

ZASTĘPCA DYREKTORA

Ewa Ochman

Strona 5 z 6

Otrzymują:

① Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o., działające przez Pełnomocnika, w osobie Pana Michała Cebula,

na adres:

Pan Michał Cebula

Biuro Projektowe SANKAT Sp. z o.o. Sp. K.

41-500 Chorzów, ul. Główna 10,

2. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Żory

44-240 Żory, Al. Wojska Polskiego 25,

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach

44-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2,

4. ZUZ aa.

Do wiadomości:

1. Dział ZZI w m.,

2. Nadzór Wodny w Rybniku.

14. UZGODNIENIE BR. PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE, CG.ZZI.0145.192.2024 Z DNIA 23.12.2024 R.



Gliwice, 23 grudnia 2024 r.

CG.ZZI.0145.192.2024

Biuro Projektowe SANKAT Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Główna 10
41-500 Chorzów

W odpowiedzi na pismo znak W/24/0720, w sprawie udostępnienia informacji w związku z realizacją zadania *Opracowanie dokumentacji projektowej przepompowni ścieków P61-1, odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przewodem tłocznym i odcinkiem sieci wodociągowej przy ul. Poprzecznej oraz dokumentacji projektowej remontu/wymiany wyposażenia istniejącej przepompowni ścieków P61 przy ul. Poprzecznej w Żorach*, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach informuje jak poniżej.

1. Udzielając informacji w zakresie sieci hydrograficznej wykorzystujemy między innymi Mapę Podziału Hydrograficznego w skali 1:10 000 – MPHP. Z przedmiotowego opracowania wynika, że przez położoną w obszarze działkę nr 842/32 przepływa będąca administracji rzeka Ruda. Ciek ten posiada charakter naturalne. Rzeka Ruda na omawianym odcinku nie posiada obwałowania, a jej parametry techniczne prezentują się następująco:
 - szerokość 2,00 m,
 - nachylenie skarp 1:1,5
 - brak ubezpieczenia w dnie.
2. Prezes PGW Wody Polskie opublikował do nieodpłatnego wglądu zaktualizowane wersje map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) w formie numerycznych danych przestrzennych, pod adresem: <http://mapy.isok.gov.pl>. Jest to podstawowe źródło informacji dotyczących zagrożenia powodziowego. Na podstawie przedmiotowych map stwierdzono, że na obszarze będącym przedmiotem Państwa zainteresowania wyznaczono zasięgi wód powodziowych o prawdopodobieństwach wystąpienia wynoszących $p=10\%$, $p=1\%$ i $p=0,2\%$.
3. Obszar planowanych prac nie znajduje się w zasięgu żadnego z głównych zbiorników wód podziemnych.
4. Nie jesteśmy w stanie określić, jakie inne informacje mogłyby mieć wpływ na realizację wykonywanego zadania.

Otrzymują:

- adresat
- a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
Zarząd Zlewni Gliwice
44-100 Gliwice, ul. Robotnicza 2
tel.: +48 (32) 231 64 31 | e-mail: zz-gliwice@wody.gov.pl

Marcin
Arkadiusz
Nowak

Elektronicznie podpisany
przez Marcin Arkadiusz
Nowak
Data: 2024.12.24 08:39:41
+01'00'

www.gov.pl/web/wody-polskie

15. UZGODNIENIE BR. WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W KATOWICACH,
K-AR.5183.205.2024.GGZ Z DNIA



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
bip.katowice.wkz.pl

Wzrost dnia 28.11.2024
Załącznik -
Zarejestrowano P/24/0790
Podpis Szyba

K-AR.5183.205.2024.GGZ

Katowice, dnia 27 listopada 2024 roku
ePUAP

Biuro Projektowe SANKAT Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Główna 10
41-500 Chorzów

W odpowiedzi na pismo W/24/0710 z dnia 20 listopada 2024 r., Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach informuje, że w zakresie zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej przepompowni ścieków P61-1, odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przewodem tłocznym i odcinkiem sieci wodociągowej przy ul. Poprzecznej oraz dokumentacji projektowej remontu/wymiany wyposażenia istniejącej przepompowni ścieków P61 przy ul. Poprzecznej w Żorach”:

- brak jest obiektów lub terenów, które byłyby wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego i ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- nie ma tam obiektów, w tym stanowisk archeologicznych, które byłyby wpisane do rejestru zabytków nieruchomych, ruchomych lub archeologicznych lub które byłyby ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- nie toczą się wobec nich postępowania o wpis do rejestru zabytków.

W związku z tym nie wnosimy uwag do ww. inwestycji.

Pouczenie:

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach informuje, że zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formą ochrony konserwatorskiej są także: ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. Ochrona ta jest ustalana na podstawie rejestru zabytków, prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, oraz gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwego miejscowo wójta/burmistrza/prezydenta miasta.

Tutejszy Urząd nie posiada aktualnych danych na temat miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dlatego podanie w tym zakresie należy wnieść odrębnie do właściwego miejscowo urzędu gminy.

Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Katowicach
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
(podpisano elektronicznie)

RPW/28791/2024
26.11.2024 aa GGZ

16. UZGODNIENIE BR. URZĄD MIASTA ŻORY, MKZ.410.1.35.2024.EP Z DNIA 09.12.2024 R.

MKZ.410.1.35.2024.EP



Prezydent Miasta Żory
ul. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory
tel. 32 43 48 220, fax. 32 43 51 215
e-mail: sekretariat@um-zory.pl

Żory, 09.12.2024 r.

Wykonano dnia 16.12.2024
Zatwierdził: 1. mapa
Zarejestrowało: P/24/0837
Podpis: [signature]

Biuro projektowe
SANKAT Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Główna 10
41-500 Chorzów

Dot. sprawy W/24/0709, : "Opracowanie dokumentacji projektowej przepompowni ścieków P-61-1(...) przy ul. Poprzecznej w Żorach"

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.11.2024 r. dotyczący określenia zakresu ochrony konserwatorskiej dla obiektów lub obszarów zlokalizowanych w okolicach ul. Poprzecznej w Żorach (jak określono na załączniku), informuje, że na parcelach wskazanych na orientacji nie znajdują się obiekty lub obszary objęte ochroną konserwatorską tj.: wpisane do rejestru zabytków zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 1292), ani też nie znajdują się obszary lub obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków lub „Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Żory na lata 2021-2024”.

Zgodnie z zapisami obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory” przyjętego Nr 244/XIX/16 Rady Miasta Żory z dnia 2 czerwca 2016r., (Dz. U. Woj. Śl. z 2016 poz. 3247 z dnia 09.06.2016), ze zmianą uchwałą 449/XXXII/21 z dnia 29.07.2021r. (Dz. U. Woj. Śl. z 2021 poz. 5319) na ww. działkach zaznaczonych w orientacji nie występują obiekty podlegające ochronie ustalonej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, lub ustalone obszary stref ochrony konserwatorskiej.

[signature]
z up. Prezydenta Miasta
EWAPĄCZYK
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Adresat
2. MKZ aa.

Do wiadomości:

3. ŚWKZ w Katowicach, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice

osoba prowadząca sprawę: Ewa Pańczyk, MKZ w Żorach, tel. 32 43 48 179, mkz@um.zory.pl

Katowice, 06.12.2024 r.



WYŻSZY URZĄD GÓRNICZY
Biuro – Archiwum Dokumentacji
Mierniczo-Geologicznej
ul. Poniatowskiego 31
40-055 Katowice

AD.5123.1747.2024
RKW/614/2024/JK

Biuro Projektowe SANKAT Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Główna 10
41-500 Chorzów

Na podstawie art. 8, art. 9 ust. 1 pkt 1 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 166 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 22.11.2024 r. informujemy, że:

- Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej w Wyższym Urzędzie Górniczym nie posiada dokumentacji mierniczo-geologicznej dotyczącej terenu objętego wnioskiem (Żory, ul. Poprzeczna, wg załączonej mapy) i w związku z tym nie może udzielić informacji o warunkach geologiczno-górniczych na wnioskowanym terenie;
- według Serwisu MIDAS prowadzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy (<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/midas>) obszar objęty wnioskiem jest usytuowany poza granicami czynnych i zlikwidowanych terenów górniczych, ok. 0,7 km na SW od b. terenu górniczego KWK „Krupiński”, w granicach złoża „Żory-Suszec”;
- Powyższe potwierdza również analiza ogólnodostępnych danych zamieszczonych na stronach wymienionych niżej serwisów internetowych:
 - <https://www.geoportal.gov.pl>,
 - <https://polska.e-mapa.net>,
 - <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>;
- przedmiotowy teren podlega własności miejscowej Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku.

Dyrektor Biura – Archiwum Dokumentacji
Mierniczo-Geologicznej
mgr inż. Włodzimierz Mosór
/dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym/



**18. WYWIAD BR. OKRĘGOWY URZĄD GÓRNICZY W RYBNIKU, RYB.5122.5.2025.LJ, Z
DNIA 10.01.2025 R.**

**OKRĘGOWY URZĄD GÓRNICZY
W RYBNIKU**

RYB.5122.5.2025.LJ

Jankowice, dnia 10 stycznia 2025 r.

SANKAT

Wpłynęło dnia 16.01.2025

Załączniki

Zarejestrowano P.251.0047

Podpis

Biuro Projektowe SANKAT
Spółka z o. o. Sp. k.
ul. Główna 10
41-500 Chorzów

Odpowiadając na pismo z dnia 20 listopada 2024 r., znak: W/24/0711 (wpływ do Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku w dniu 2 stycznia 2025 r. przy piśmie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach z dnia 27 grudnia 2024 r., znak: KAT.5121.1116.2024/Hz) w sprawie udzielenia informacji o warunkach geologiczno-górnictwowych dla zadania pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej przepompowni ścieków P61-1, odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przewodem tłocznym i odcinkiem sieci wodociągowej przy ul. Poprzecznej oraz dokumentacji projektowej remontu/wymiany wyposażenia istniejącej przepompowni ścieków P61 przy ul. Poprzecznej w Żorach, rejon zgodnie z oznaczeniem na załączonej do wniosku orientacji (nr rys. 01), informuję że wniosek dotyczy nieruchomości położonych poza granicami terenów górniczych.

Z-ca DYREKTORA
Okręgowego Urzędu Górniczego
w Rybniku
Władysław Kopiec

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) OUG a/a.

Do wiadomości otrzymują:

- 1) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Spółka z o.o.,
ul. Wodociągowa 10, 44-240 Żory.

Okręgowy Urząd Górniczy w Rybniku, ul. Świerkłańska 54, 44-264 Jankowice
Tel: 32 500 52 50, faks: 32 500 52 99, e-mail: ougrybnik@wug.gov.pl, www.wug.gov.pl
ePUAP: /WUG/OUGRYBNIK



**19. UZGODNIENIE BR. PSG ZABRZE, 0165.761.160136952.4706.2024 R. Z DNIA
19.12.2024 R.**



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01



Gazownia w Rybniku
ul. Chrobrego 39, 44-200 Rybnik
tel. 224443333
gazownia.rybnik@psgaz.pl

**Biuro Projektowe
SANKAT Sp. z o. o.**
ul. Główna 10
41-500 Chorzów

Wasz znak:
Nasz znak: 0165.761.160136952.4706.2024

Rybnik, 19.12.2024

Dot.: uzgodnienia branżowego dla zakresu w Żorach przy ul. Poprzecznej.

Szanowni Państwo

W odpowiedzi na pismo w ww. sprawie informujemy, że na załączonym planie w zakresie opracowania naniesiono przebieg czynnej sieci gazowej:

- **średniego ciśnienia stalowa (zazn. kolorem żółtym tab. nr 2)**
- **średniego ciśnienia PE (zazn. kolorem pomarańczowym żółtym tab. nr 3)**

Przy pracach projektowych i wykonawczych w obrębie naszych urządzeń, należy Rybniku uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu opiniujemy pozytywnie z następującymi uwagami:

- W miejscu skrzyżowania projektowanej inwestycji z ww. gazociągami należy zachować odległość pionową nie mniejszą niż 0,2 m.
- Miejsca skrzyżowań projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Studzienki kanalizacyjne należy zlokalizować poza strefą kontrolowaną gazociągu, która wynosi 3,0 m tj. po 1,5 m po obu stronach osi gazociągu (tab. nr 2)
- Studzienki kanalizacyjne należy zlokalizować poza strefą kontrolowaną gazociągu, która wynosi 1,0 m tj. po 0,5 m po obu stronach osi gazociągu (tab. nr 3)
- W przebiegu równoległym projektowanej inwestycji z gazociągiem należy zachować odległość poziomą pomiędzy zewnętrzną ścianką gazociągu i wodociągu oraz kanalizacji nie mniejszą niż 0,5 m. (tab. nr 3)

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11
41-800 Zabrze

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5252496411 REGON 142739519 KRS 0000374001
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

www.psgaz.pl

- Każdą zmianę w stosunku do przedstawionego projektu należy ponownie uzgodnić z PSG.
- W przypadku niezachowania normatywnych odległości od gazociągów oraz innych zmian mających wpływ na eksploatację i bezpieczeństwo sieci gazowej, należy wystąpić o wydanie stosownych warunków technicznych przebudowy sieci gazowej.
- Przebudowa gazociągu winna być wykonana staraniem i na koszt Inwestora.
- Wszelkie prace w rejonie sieci gazowej prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela PSG.
- Nie lokalizować w pasie eksploatacyjnym gazociągu sprzętu i materiałów budowlanych (3,0 m po 1,5 m w każdą stronę od osi gazociągu (tabela nr 2))
- Nie lokalizować w pasie eksploatacyjnym gazociągu sprzętu i materiałów budowlanych (1,0 m po 0,5 m w każdą stronę od osi gazociągu (tabela nr 3))
- Należy zapewnić dostęp do kontroli i prac eksploatacyjnych dla ww. gazociągów.
- Posadowienie sieci gazowej określić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych w obecności naszego przedstawiciela.
- Przed zasypaniem odkrytego gazociągu należy uzyskać opinię od naszego przedstawiciela.
- W przypadku uszkodzenia sieci gazowej wykonawca będzie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.

W terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót w pobliżu ww. gazociągów Inwestor winien zwrócić się z pismem w sprawie prowadzenia nadzoru branżowego do Gazowni w Rybniku

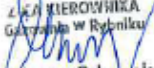
W tym celu pismo w wersji papierowej należy przesłać do Gazowni na adres: ul. Chrobrego 39, 44-200 Rybnik. W piśmie należy powołać się na powyższe uzgodnienie, podając jego datę i znak, a także wskazać czego ma dotyczyć nadzór, gdzie oraz w jakim terminie ma być prowadzony, wraz z danymi do kontaktu oraz do wystawienia faktury (m.in. nr NIP/PESEL).

Dodatkowo w celu usprawnienia przebiegu sprawy skan pisma należy przesłać na adres e-mail: gazownia.rybnik@psgaz.pl (nr tel. 224443333).

Nadzór wykonywany jest odpłatnie.

Uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.

Fakturę za rozeznanie sprawy prześlemy w terminie późniejszym.

Z poważaniem
ZAKŁAD NADZORU
Gazownia w Rybniku

Tomasz Odorek

Załączniki:

- plany (1 szt.)

Kopia:

- Gazownia w Rybniku

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy [ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów](#). Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie [psgaz.pl](#) w zakładce o nas.

20. WARUNKI TECHNICZNE, TAURON DYSTRYBUCJA S.A. TD/BOP/2025-08-18/0000281 z dnia 18.08.2025 R.

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

Obsługa klientów:
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



Odpowiedź na wniosek WP

Data pisma: 18.08.2025 r.
Nr pisma: TD/BOP/2025-08-18/0000281
Sprawa: Przyłączenie do sieci
Obiekt: pompownia ścieków
44-240 Żory
ul. Poprzeczna, dz. nr 1001/83
Data wpływu wniosku: 30.07.2025 r.
Nr sprawy: 082889/2025/O11R11

Przedsiębiorstwo Wodociągów i
Kanalizacji Żory Sp. z o.o.
ul. Wodociągowa 10
44-240 Żory

Szanowni Państwo,

przesyłamy Państwu dokumenty potrzebne do realizacji przyłączenia do sieci wraz z informacjami, co powinni Państwo zrobić z poszczególnymi dokumentami.

Jeżeli nie zdecydują się Państwo na realizację przyłączenia, prosimy, żeby nie podpisywali Państwo i nie odsyłali do nas żadnych dokumentów.

Nazwa dokumentu	Ilość egz.	Co należy zrobić, jeżeli zdecydują się Państwo na zawarcie umowy i realizację przyłączenia
Warunki przyłączenia nr WP/082889/2025/O11R11	1	Zostawić dla siebie.
Projekt umowy o przyłączenie nr UP/082889/2025/O11R11	2	1. Prosimy sprawdzić swoje dane w umowach. Jeżeli są prawidłowe, prosimy podpisać i przekazać nam obydwa egzemplarze umowy . Jeżeli dane są nieprawidłowe, prosimy, żeby Państwo skontaktowali się z nami. 2. Prosimy zaznaczyć odpowiednią opcję w oświadczeniu dotyczącym „Statusu dużego przedsiębiorcy” w § 1 ust. 7 Umowy.
Projekt umowy jest ważny do 13-10-2025 roku.		
Kalkulacja opłaty za przyłączenie	2	Odesłać razem z projektem umowy.
Harmonogram przyłączenia	2	Odesłać razem z projektem umowy.
Ogólne Warunki Umowy o przyłączenie	1	Zostawić dla siebie.

Jak przekazać nam dokumenty

Dokumenty mogą nam Państwo przekazać:

- listownie na nasz adres do korespondencji,
- osobiście do dowolnego Punktu Obsługi Klienta TAURON Dystrybucja.

Gdy nasz przedstawiciel podpisze umowę, jeden egzemplarz prześlemy Państwu.

Co dzieje się z zawartą umową

Zawartą umowę prześlemy do realizacji. Wykonawca skontaktuje się z Państwem, żeby uzgodnić szczegóły wykonania przyłączenia. Gdy wybudujemy i odbierzemy przyłącze, prześlemy Państwu fakturę. Szacujemy, że opłata za przyłączenie wyniesie 13011,73 zł brutto.

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 450 156,22 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl
Strona 1 z 2 P/082889/2025/O11R11

Informacje dodatkowe

Jeżeli Państwo przekażą nam podpisane umowy po terminie ważności projektu umowy, nie będziemy mogli ich podpisać. W tej sytuacji, będą Państwo musieli złożyć wniosek U^o o zawarcie/zmianę umowy o przyłączenie, żebyśmy mogli przesłać Państwu nowy projekt umowy.

Więcej informacji na temat przyłączenia oraz wzory druków znajdują Państwo na naszej stronie tauron-dystrybucja.pl.

Z wyrazami szacunku

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr WP/082889/2025/O11R11 – 1 egz.,
2. Projekt umowy nr UP/082889/2025/O11R11 – 2 egz.,
3. Ogólne Warunki Umowy – 1 egz.

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 450 156,22 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieście
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl
Strona 2 z 2 PI/082889/2025/O11R11

Gliwice, 2025-08-13

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/082889/2025/O11R11 z dnia 2025-08-13

Obiekt: pompownia ścieków
Adres przyłączanego obiektu: ul. Poprzeczna
44-240 Żory
numery działek: 1001/83

Odpowiadając na wniosek z dnia 2025-07-30, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **28,0 kW** dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN GLRR1767, Obwód nN obw.Chlorownia ZK SR-GLR50506 nr GLRR1767/1/3.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: **wykonanie przyłącza napowietrzno-kablowego (o długości ok. 405m) od istniejącego złącza SR-GLR50506 po wymianie na ZK3a linią kablową typu NA2XY-j 4x120mm² oraz przewodami AsXSn 4x70mm² z wykorzystaniem istniejących słupów na odcinku od słupa GLR264533 do słupa GLR264882 do zestawu złączowo-pomiarowego ZK2a-1P usytuowanego w granicy posesji.,**
 - b) w zakresie sieci: **nie wymagane,**
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: **wykonanie odcinka linii kablowej czterożyłowej od zestawu złączowo-pomiarowego do szafy sterownia przepompowni, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W obiekcie budowlanym wykonać główne połączenia wyrównawcze..**
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 50A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovęzowego),
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

Strona 1 z 2 WP/082889/2025/O11R11

JK

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- przerw planowanych – 35 godz.,
- przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Kaczmarczyk Bogdan

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/082889/2025/O11R11.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

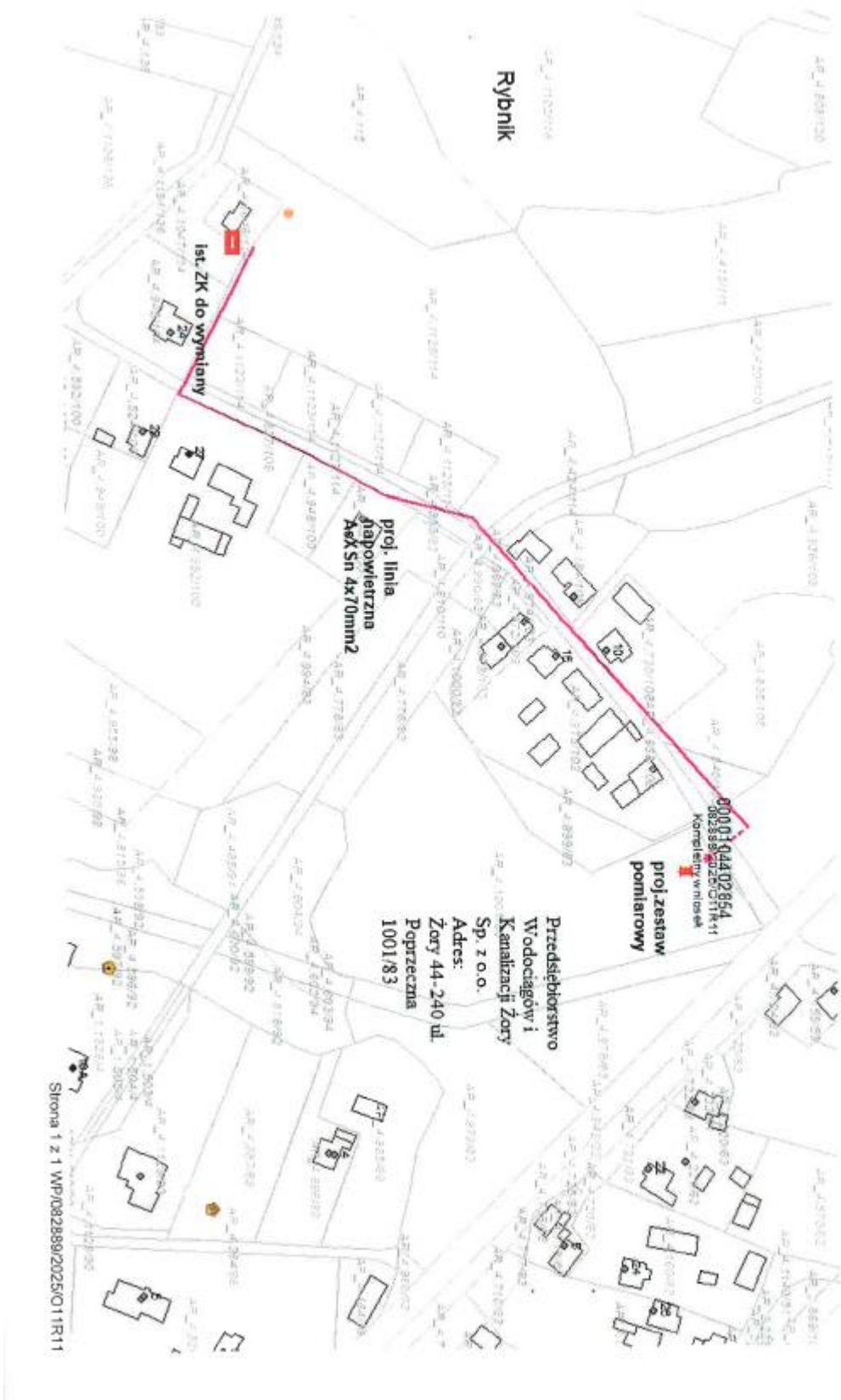
1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
 2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
 3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
 4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
 5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
 6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
 7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
 8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
 9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
 10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl
- 11.Nr proj. zestawu ZK-GLR360028, przyłącz kablowy.**

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją przyłącza.

Strona 2 z 2 WP/082889/2025/O11R11

Mapa z orientacyjną lokalizacją przyłącza



21. WARUNKI TECHNICZNE, TAURON DYSTRYBUCJA S.A. WP/097295/2025/011R11 Z DNIA 15.09.2025



Gliwice, 2025-09-15

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/097295/2025/O11R11 z dnia 2025-09-15

Obiekt: Pompownia ścieków
Adres przyłączanego obiektu: ul. Poprzeczna
44-240 Żory
numery działek: 990/83

Odpowiadając na wniosek z dnia 2025-09-08, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **28,0 kW** (wzrost z 11,1 kW) dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN GLRR1767, Obwód nN obw. Wieś nr GLRR1767/1/2.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski na listwie zaciskowej w kierunku instalacji odbiorczej.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski na listwie zaciskowej w kierunku instalacji odbiorczej.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: w istniejącym zestawie nr ZK-GLR122706 należy zabudować wkładki bezpiecznikowe zabezpieczenia przedlicznikowego o wartości 50 A,
 - b) w zakresie sieci: **Brak prac,**
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: **Należy dostosować instalację elektryczną do nowych potrzeb zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W obiekcie budowlanym wykonać główne połączenia wyrównawcze.**
Budowa / modernizacja Instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności, kosztem i staraniem Przyłączanego Podmiotu.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni trójfazowy,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 50 A,
 - b) rodzaj: wkładka topikowa,
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C.

Strona 1 z 2 WP/097295/2025/O11R11

AK

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Szmajduch Adrian

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik
Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/097295/2025/O11R11.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl
11. Wzrost mocy przyłączeniowej na nr PPE: 590322401100313499 (moc istniejąca=11,1kW, docelowo=28,0kW), przyłącz kablowy.

22.DECYZJA, PREZYDENT MIASTA ŻORY, IMI-RIMiT.6740.2.66.2025.JO Z DNIA 28.08.2025 R.



Prezydent Miasta Żory
al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory
tel. 32 43 48 220, fax. 32 43 51 215
e-mail: sekretariat@um.zory.pl

DECYZJA PREZYDENTA MIASTA ŻORY IMI-RIMiT.6740.2.66.2025.JO z 28.08.2025 r.

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 29 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Michała Cebulę, z firmy SANKAT Sp. z o.o., Sp. k., z siedzibą: ul. Główna 10, 41-500 Chorzów, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Wodociągowa 10, 44-240 Żory o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu zwykłego z ul. Poprzecznej w Żorach

orzekam

zezwolić na lokalizację zjazdu zwykłego na działkach nr 838/106 i 991/83 z drogi powiatowej ul. Poprzecznej w Żorach do nieruchomości zlokalizowanej na działce nr 1001/83, zgodnie z załączonym projektem zjazdu zwykłego oraz z uwzględnieniem zawartego we wniosku planowanego sposobu użytkowania zjazdu.

Lokalizacji zjazdu należy dokonać zgodnie z załącznikiem nr 1 na niżej podanych warunkach:

1. w oparciu o przepis § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze. Ponadto zaleca się uwzględnienie wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony projektowany zjazd oraz do wymagań ruchu pieszych,
2. koszty przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym ponosi inwestor,
3. w przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową inwestor dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów na własny koszt,
4. należy zapewnić odwodnienie przedmiotowego zjazdu, zgodnie z punktem 11.2 wzorców i standardów rekomendowanych przez Ministra właściwego ds. transportu, w zakresie wytycznych projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach – WR-D-33,
5. należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu obejmujący okres prowadzenia robót budowlanych. Projekt organizacji ruchu należy przedłożyć zarządcy drogi do zatwierdzenia wraz z wprowadzeniem na koszt inwestora.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony, Pana Michała Cebuli, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o., o uzyskanie

– verte –

zezwolenia na lokalizację zjazdu zwykłego na działkach nr 838/106 i 991/83 z drogi powiatowej ul. Poprzecznej w Żorach do nieruchomości zlokalizowanej na działce nr 1001/83.

Pouczenie

Przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z budową zjazdu należy:

1. sporządzić i złożyć do zatwierdzenia projekt czasowej organizacji ruchu – §2 ust. 1a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 784),
2. uzyskać uzgodnienia branżowe zarządcy sieci przebiegających w obszarze projektowanego zjazdu, tj. sieci gazowej i teletechnicznej,
3. uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym – art. 29, ust. 3, pkt 1b - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889).

Zezwolenie na budowę zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany – art. 29 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żory w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Oplata skarbową:

podlega opłacie skarbowej (art. 1 ust. 1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. – t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) w kwocie 82,00 złotych.

Załączniki:

1 x Projekt zjazdu zwykłego

Otrzymują:

1 x Adresat - Pełnomocnik

1 x aa.

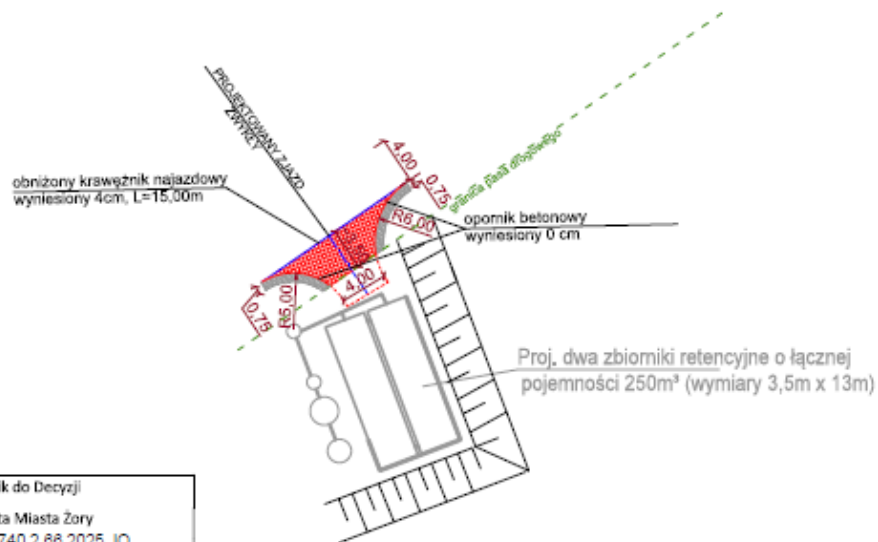
Elektronicznie podpisany przez
Waldemar Andrzej Socha

Klauzula Informacyjna:

Na podstawie art. 13 lub/i art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)1 zwanego dalej RODO, podaję następujące informacje:

1. Prezydent Miasta – Urząd Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory, jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustaw z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy o drogach publicznych, w celu realizacji zadań zarządcy drogi realizowanych przez Prezydenta Miasta, a wynikających z ww. ustaw.
3. Pani/Pana dane osobowe zostały ustalone na podstawie danych zawartych we wniosku oraz ewidencji gruntów i budynków i obejmują imię, nazwisko, adres.
4. Dane będą udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia.
5. Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
6. Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania określonego w pkt 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa w celu archiwizacji.
7. Dane nie będą profilowane.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w sprawach ochrony danych osobowych tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Urzędu Miasta Żory pisząc na adres iod@um.zory.pl

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).



Załącznik do Decyzji
Prezydenta Miasta Żory
Nr IMI-RIMIT.6740.2.66.2025.JO
Z dnia 28.08.2025 r.

Elektronicznie podpisany przez
Waldemar Andrzej Socha

LEGENDA:

- PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK NAJAZDOWY NA ŁAWIE BETONOWEJ
- PROJEKTOWANY OPORNIK DROGOWY NA ŁAWIE BETONOWEJ
- NAWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO ZAJAZDU Z KOSTKI BETONOWEJ • CZERWONEJ
- NAWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO POBOCZA ULEPSZONEGO

SANKAT
BIURO PROJEKTOWE

Biuo Projektowe SANKAT
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. z o.o.
41-500 Chodzież
ul. Główna 10
www.sankat.pl
e-mail: biuro@sankat.pl

INWESTOR:		Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o. UL. Wodociągowa 10, 44-240 Żory	
ZADANIE:		Opracowanie dokumentacji projektowej (projektu) i wykonanie kosztorysu inwestycyjnego oraz z przebiegiem drogi i wykonaniem kosztorysu inwestycyjnego przy ul. Poprawczak w Żorach	
STADIUM:		PROJEKT BUDOWY ZAJAZDU	
PRACOWNIK:		DROGOWA	
OPRACOWANIE:		PROJEKT ZAJAZDU	
KATEGORIA DOKUMENTU:		—	
TYTUŁ RYSUNKU:		PLAN SYTUACYJNY	RYSUNEK NR: 01
GŁÓWNY PROJEKTANT:	INŻ. MICHAŁ CEBULA	UPRZ.SUD.0001755P000807	DATA: 1:500
OPRACOWUJĄCY:	INŻ. KATARZYNA PAZDIERNY	UPRZ.SUD.04402	DATA: 2025
OPRACOWUJĄCY:	INŻ. TOMASZ MAJORSKI		